



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-102/10.06.2021 г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
219/10.06.2021	
Срок за изпълнение	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) П-18, кв. 4 по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, на собственик на законно построена сграда в имота.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94К-807-1/29.03.2021 г. Заявление от Красимир Шкоклев за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) П-18, кв. 4 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. За имота има отстъпено право на строеж, което е реализирано. УПИ П-18 е с площ 620 кв.м., в кв. 4, с административен адрес: ул. „Бузлуджа“ № 3, при граници и съседни: улица „Бузлуджа“, УПИ III-17, УПИ IV-17, УПИ VI-18 и УПИ I-18. Същия е предмет на Акт № 2005/23.04.2021 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 748/11.06.2003 г. Заявителят е собственик на изградената в имота жилищна сграда, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 041, том III, рег. № 2986, дело № 230/2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх.рег. № 10018 от 31.07.2015 г., Акт № 28, том 26, дело 5070, ДВР 9830. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805000677/22.04.2021 г. е в размер на **2228,80 лв. (две хиляди двеста двадесет и осем лева и осемдесет стотинки).**

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **3 140,00 лв. (три хиляди сто и четиридесет лева) без ДДС.** Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Гореописаният имот не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) П-18 с площ 620 кв.м., кв. 4 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г., отреден за жилищно строителство – застроен, с административен адрес: ул. „Бузлуджа“ № 3, при граници и съседни: улица „Бузлуджа“, УПИ III-17, УПИ IV-17, УПИ VI-18 и УПИ I-18, предмет на Акт № 2005/23.04.2021 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 748/11.06.2003 г., със собственика на законно построена сграда върху имота.

2. Определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **3 140,00 лв. (три хиляди сто и четиридесет лева)** без ДДС.

3. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2021 г., раздел III.Е с имота по т. 1.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на Акт № 2005/23.04.2021 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 748/11.06.2003 г.;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 041, том III, рег. № 2986, дело № 230/2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх.рег. № 10018 от 31.07.2015 г., Акт № 28, том 26, дело 5070, ДВР 9830.
3. Копие на скица на имота № 495/03.06.2021 г.;
4. Копие на Заявление вх. № 94К-807-1/29.03.2021 г.;
5. Удостоверение изх. № 94К-807-4#1/08.06.2021 г.;
6. Копие на данъчна оценка на имота № 6805000677/22.04.2021 г.;
7. Копие на експертна оценка.
8. Копие на становище на кмета на с. Пиргово вх. №10-01-7/05.04.2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*