



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 12 / 1501 / 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
25 / 1501. 2024	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Отмяна на Решение №33 по Протокол №4/28.12.2023 г. от заседание на Общински съвет-Иваново, проведено на 28.12.2023 г., върнато като незаконосъобразно.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 33 по Протокол № 4/28.12.2023 г. Общински съвет Иваново е взел решение, с което да бъде извършена продажба на имот №504.319 по плана на новообразуваните имоти по § 4, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Пиргово, общ. Иваново, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Одяланика/Капаклийка“, с площ от 0.787 дка., начин на трайно ползване: Вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“. Със същото решение е определена продажна цена на имота в размер на 3 250 лева без ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти, определено е 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на село Пиргово, община Иваново, област Русе, както и е дадено съгласие да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Иваново за 2023 г. в раздел III, буква Г и е възложено на кмета на общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и да сключи договор на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и да предприеме необходимите действия по изпълнението му..

Със Заповед № 4-95-00-18/11.01.2024 г. издадена от Данаил Ковачев – Областен управител на област Русе, е върнато за ново разглеждане Решение № 33, прието по Протокол № 4/28.12.2023 г. на ОС – Иваново в частта му по т. 1, т. 2 и т. 3, като незаконосъобразно. С цитираната заповед областният управител на Област Русе е счел, че при приемането на Решение № 33 на ОС – Иваново е допуснато нарушение на чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС, чл. 52, ал. 1, чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново и чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК, тъй като към преписката по издаване на решението липсват приложения документи за собственост на сградата, каквото е изискването на чл. 52, ал. 2 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10.

МОТИВИ:

Въз основа на по-горните констатации Областния управител на Област Русе е върнал за ново обсъждане Решение № 33, прието по Протокол № 4/28.12.2023 г. на ОС – Иваново.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА Общински съвет Иваново следва да разгледа върнатият за ново обсъждане акт в 14-дневен срок от получаването му като на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Предвид гореизложеното считам, че следва на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА Общинският съвет Иваново да отмени Решение № 33, прието по Протокол № 4/28.12.2023 г. на ОС – Иваново в частта му по т. 1, т. 2 и т. 3.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 45, ал. 7 и ал. 9, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общински съвет Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. ОТМЕНЯ Решение № 33 прието по Протокол № 4/28.12.2023 г. на ОС – Иваново.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

