



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08 07-107 / 2342023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
<u>461 / 23-11-2023</u>	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на трасе на ел. кабел 20 kV за БКТП 20/0.4 kV 1x1600 kVA с трансформатор 20/0.4 kVA с мощност 1000 kVA в ПИ с идентификатор 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност „До стопански двор“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, община Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-333/01.09.2023 г. от „ДЕЛТАНЕТ-1“ ООД, представлявано от един от управителите Владимир Ковачев относно одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе на ел. кабел 20 kV за БКТП 20/0.4 kV 1x1600 kVA с трансформатор 20/0.4 kVA с мощност 1000 kVA в ПИ с идентификатор 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност „До стопански двор“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

С Решение № 643 по Протокол №59 от 22.06.2023г. на Общински съвет –Иваново е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП-Парцеларен план.

Инвестиционните намерения на собственика са за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), с цел изграждане на трасе на ел. кабел 20 kV за БКТП 20/0.4 kV 1x1600 kVA с трансформатор 20/0.4 kVA с мощност 1000 kVA в ПИ с идентификатор 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност „До стопански двор“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, община Иваново, обл. Русе присъединяването на имота ще стане от съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб 20 kV от ЕПО на електропровод 20 Kv ВЕЛ Пепелина 1. Сервитутните ивици са по 2 м от двете страни на оста на кабела. Трасето на кабела започва от стълб в ПИ 39205.46.73 – Общинска публична собственост, преминава през него, след това преминава през ПИ 39205.46.21 Общинска публична собственост и стига до имота на възложителя.

Трасето на захранващия кабел е отразено в чертеж №1 в окончателния проект ПУП-Парцеларен план между точки т.1 и т.6.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Кошов:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -39205.46.21, местност “До стопански двор”, вид територия -“За сескиостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост “Общинска публична”, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,257 дка, дължина на преминаване 64,28 м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -39205.46.73, местност “Държавен кладенец”, вид територия -“За местен път”, вид собственост “Общинска публична”, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,378 дка, дължина на преминаване 94,55 м.

Сервитутната ивица на трасето за целият участък е с обща площ на сервитута 0,635 дка и дължина 158,83 м и попада извън урбанизираната територия.

ПУП- Парцеларен план е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 100 от 12.09.2023г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 83 от 03.10.2023г. и е разгласено съгласно чл. 128, ал.2 от ЗУТ. В предвидения 30-дневен срок от обнародването в държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения. След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробният устройствен план –Парцеларен план е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 5 по Протокол № 12/07.11.2023г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със чл.110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на трасе на ел. кабел 20 kV за БКТП 20/0.4 kV 1x1600 kVA с трансформатор 20/0.4 kVA с мощност 1000 kVA в ПИ с идентификатор 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност „До стопански двор“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, община Иваново, обл.Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-333/01.09.2023 г. от “ДЕЛТАНЕТ-1“ ООД, представлявано от един от управителите Владимир Ковачев;

- копие от нот. акт № 6, т. I, рег. №29, дело № 6/08.02.2022г. на Константин Касабов– Нотариус вписан под № 412 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие съдебен район на Русенски Районен съд, вписан нот. акт в СВ под № 184, т.3, дело № 572,вх.р. №1171/ 08.02.2022г.;

- копие от регистър на засегнатите имоти – регистър с номера на имоти ;

- копие от Координатен регистър в Координатна система БГ-2005 на чупките на ел. кабела, чупките на сервитута ;

- копие от обяснителна записка ПУП-ПП- окончателен проект;

- Копие от еднолинейна схема присъединителна кабелна линия 20 kV ;

- копие от ситуация присъединителна кабелна линия 20 kV ;

- копие от обяснителна записка по част електро;
- копие от писмо с изх. № И-3285/07.08.2023г. на РИОСВ – Русе;
- копие от ПУП-Парцеларен план;

Вносител:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иваново

