



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-10 / 1101 / 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
регистрационен индекс и дата	
15/11.01.2023	
№ на акта:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи: ПИ № 81, ПИ № 82, ПИ № 83, кв. 8 по плана на с. Церовец, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94П-1297-1/23.09.2022 г. от Петър Петров за закупуване на:

1. Поземлен имот (ПИ) № 81 в кв. 8, с площ 1 604 кв. м., по регулационния план на с. Церовец, община Иваново, одобрен със Заповед № 5329/17.09.1954 г., при граници: север: улица, изток: ПИ № 78, юг: УПИ V-80 и УПИ VI-79, запад: ПИ № 82, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2454/11.11.2022 г., за поправка на акт за частна общинска собственост № 2393/15.07.2022 г.

Данъчната оценка е **3 041,20 лв. (три хиляди четиридесет и един лева и двадесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805000007/03.01.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **7 750,00 лв. (седем хиляди седемстотин и петдесет лева)** без ДДС.

2. Поземлен имот (ПИ) № 82 в кв. 8, с площ 438 кв. м., по регулационния план на с. Церовец, община Иваново, одобрен със Заповед № 5329/17.09.1954 г., при граници: север: улица, изток: ПИ № 81, юг: УПИ IV-85, запад: ПИ № 83, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2455/11.11.2022 г., за поправка на акт за частна общинска собственост № 2394/15.07.2022 г.

Данъчната оценка е **830,40 лв. (осемстотин и тридесет лева и четиридесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805000004/03.01.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **2 160,00 лв. (две хиляди сто и шестдесет лева)** без ДДС.

3. Поземлен имот (ПИ) № 83 в кв. 8, с площ 428 кв. м., по регулационния план на с. Церовец, община Иваново, одобрен със Заповед № 5329/17.09.1954 г., при граници: север: улица, изток: ПИ № 82, юг: УПИ IV-85, запад: ПИ № 84, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2456/11.11.2022 г., за поправка на акт за частна общинска собственост № 2395/15.07.2022 г.

Данъчната оценка е **811,50 лв. (осемстотин и единадесет лева и петдесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805000005/03.01.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **2 070,00 лв. (две хиляди и седемдесет лева)** без ДДС.

С оглед на това, че имотите не се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи., считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кметски наместник на с. Церовец, относно продажбата на имотите под наш вх. № 10-10-8/07.12.2022 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот (ПИ) № 81 в кв. 8, с площ 1 604 кв. м., по регулационния план на с. Церовец, община Иваново, одобрен със Заповед № 5329/17.09.1954 г., при граници: север: улица, изток: ПИ № 78, юг: УПИ VI-79 и УПИ V-80, запад: ПИ № 82, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2454/11.11.2022 г., за поправка на акт за частна общинска собственост № 2393/15.07.2022 г.

1.2. Поземлен имот (ПИ) № 82 в кв. 8, с площ 438 кв. м., по регулационния план на с. Церовец, община Иваново, одобрен със Заповед № 5329/17.09.1954 г., при граници: север: улица, изток: ПИ № 81, юг: УПИ IV-85, запад: ПИ № 83, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2455/11.11.2022 г., за поправка на акт за частна общинска собственост № 2394/15.07.2022 г.

1.3. Поземлен имот (ПИ) № 83 в кв. 8, с площ 428 кв. м., по регулационния план на с. Церовец, община Иваново, одобрен със Заповед № 5329/17.09.1954 г., при граници: север: улица, изток: ПИ № 82, юг: УПИ IV-85, запад: ПИ № 84, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2456/11.11.2022 г., за поправка на акт за частна общинска собственост № 2395/15.07.2022 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

2.1. За ПИ № 81 - 7 750,00 лв. (седем хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС.

2.2. За ПИ № 82 - 2 160,00 лв. (две хиляди сто и шестдесет лева) без ДДС.

2.3. За ПИ № 83 - 2 070,00 лв. (две хиляди и седемдесет лева) без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Церовец, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2454/11.11.2022 г., АЧОС № 2455/11.11.2022 г., АЧОС № 2456/11.11.2022 г.

2. Копие на скица – 3 бр.

3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 3 бр.

4. Копие на експертна оценка – 3 бр.

5. Копие на становище с вх. № 10-10-8/07.12.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

