



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 134/

с. Иваново, 16.03.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 15.03.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-104/07.03.2023 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ИВАН БЕЛЧЕВ БЕЛЧЕВ, ЕГН:*****, л.к. № *******, издадена на *******, постоянен адрес:*****за участник, спечелил проведения на 15.03.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.134.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-350/22.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1407 кв.м., с адрес: ул. „Трети март“ № 13, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседни: 72028.134.21, 72028.134.68, 72028.134.23, 72028.134.69, предмет на Акт за общинска собственост № 2484/05.12.2022 г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **12 120,00 лв.** (дванадесет хиляди сто и двадесет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, ИВАН БЕЛЧЕВ БЕЛЧЕВ следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 10 911,00 лв. (десет хиляди деветстотин и единадесет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 12 120,00 лв. (дванадесет хиляди сто и двадесет лева) без ДДС и внесения депозит от 1 209,00 лв. (хиляда двеста и девет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2 Сума, в размер на 2 424,00 лв. (две хиляди четиристотин двадесет и четири лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на 315,12 лв. (триста и петнадесет лева и дванадесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.4. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 12,12 лв. (дванадесет лева и дванадесет стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*