



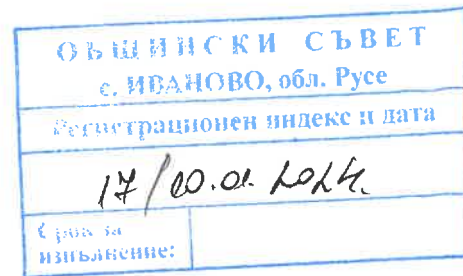
ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-10 / 1001 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94И-366-1/19.07.2023 г. от Ивелин Маринов и заявление с вх. № 94С-2767-1/03.08.2023 г. от Свилен Илиев за закупуване на поземлен имот (ПИ) №501.1470, за който е отреден УПИ IV-1470, с площ 603 кв. м., кв. 144 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Бр. Миладинови“ №5, при граници и съсед: север – улица, изток – ПИ №501.1471, за който е отреден УПИ V-1471, юг – ПИ №501.1472, запад – ПИ №501.1469, предмет на Акт за частна общинска собственост №411/13.09.2010 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 11174/14.09.2010 г., под № 166, том 25, дело № 5386, ДВР 10824.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, с оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 2 383,90 лв. (две хиляди триста осемдесет и три лева и деветдесет стотинки), видно от удостоверение №6805000031/05.01.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 8 330,00 лв. (осем хиляди триста и тридесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота под наш вх. № 10-04-71/20.12.2023 г. Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 1от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на поземлен имот (ПИ) №501.1470, за който е отреден УПИ IV-1470, с площ 603 кв. м., кв. 144 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Бр. Миладинови“ №5, при граници и съседни: север – улица, изток – ПИ №501.1471, за който е отреден УПИ V-1471, юг – ПИ 501.1472, запад – ПИ № 501.1469, предмет на Акт за частна общинска собственост № 411/13.09.2010 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 11174/14.09.2010 г., под № 166, том 25, дело № 5386, ДВР 10824

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **8 330,00 лв. (осем хиляди триста и тридесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 411/13.09.2010 г.
2. Копие на скица на имота №1160/13.12.2023 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. №6805000031/05.01.2024 г.
4. Копие на експертна оценка от 19.12.2023 г.
5. Копие на становище с вх. №10-04-71/20.12.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе