



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 497/

с. Иваново, 17.11.2022 г.

**ГЕОРГИ \*\*\*\*\* МИЛАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в досие на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1762, в кв. 134, с площ 912 кв.м., по кадастралния план на с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе, предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 145/09.03.2007г., представляващ незастроен парцел, отреден за жилищно строителство и съгласно съставен по-рано акт за държавна собственост (АДС) № 282/05.11.1965г. и сключен Договор от 28.05.1990 г. за УПИ IV-1383 в кв. 134 – има отстъпено право на строеж на **И. И. М.** Намирам че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

## НАРЕЖДАМ:

**I. Изземвам от И. И. М., с адрес: \*\*\*\*\*- недвижим имот - частна общинска собственост**, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 145/09.03.2007г., представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1762 в кв. 134 по кадастралния план на с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе, с площ 912 кв.м., при граници и съсед: улица, ПИ 501.1759, УПИ III-2154, УПИ VII-2153, ПИ 501.1761, ПИ 501.1763.

## МОТИВИ:

Видно от (АЧОС) № 145/09.03.2007 г., урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1762, в кв. 134 по плана на с. Щръклево общ. Иваново, обл. Русе, с площ 912 кв.м., при граници: улица, ПИ 501.1759, УПИ 501.2154, УПИ 501.2153, ПИ 501.1761, ПИ 501.1763., е собственост на Община Иваново. Имотът е отреден за жилищно строителство. Съгласно Договор от 28.05.1990 г. и Заповед № 80/15.05.1990г. има отстъпено право на строеж на **И. И. М.**

Комисия, назначена с моя заповед № РД-09-443/02.07.2013 г. извърши проверка на място в имота и изготви Констативен протокол от 11.07.2013 г., съгласно който в УПИ IV-1762, кв. 134, по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, върху имота няма изграден строеж по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на

Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, главният архитект на Община Иваново е изготвил удостоверение, че в имота липсва реализиран строеж.

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона пет годишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Иваново.

**Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:**

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот – общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения АЧОС № 145/09.03.2007 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинския имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона пет годишен срок.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент **И. И. М.**, държи УПИ IV-1762, кв. 134 по кадастралния плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 912 кв.м., частна общинска собственост без правно основание, поради което същия подлежи на изземване.

**II. Определям начин на изпълнение** – описване, отнемане и предаване на владението върху недвижим имот – общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

**III. Определям срок за доброволно изпълнение** – 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

**IV. Определям срок за принудително изпълнение** – 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

**V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:**

1. Назначавам комисия в състав:

- 1.1. Лилия Илиева – специалист в дирекция „СА“
- 1.2. Анелия Дакесян – гл. експерт „Общинска собственост“
- 1.3. Цветелина Михайлова – кмет на с. Щръклево

и резервни членове:

- 1.4. Милена Минкова – ст. специалист в дирекция „СА“
- 1.5. Михаела Кръстева – ст. експерт „Общинска собственост“
- 1.6. Диана Петрова – специалист „ГРАОИГ“

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че **И. И. М.** не изпълни доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и един за **И. И. М.** Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Красен, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*