



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № .....08-07-178 / 2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
374 / 20.09 2023	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на външна ел. връзка – кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа, подстанция "Русе" 110/20/10 kV, електропровод „Иваново“ 20kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 39520.91.3, местност „Растова локва“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-248/04.07.2023 г. от „ВОЛТГЕН“ ЕООД, представлявано от управителя Димитър Минчев, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на външна ел. връзка – кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа: подстанция "Русе" 110/20/10 kV, електропровод „Иваново“ 20kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 39520.91.3, местност „Растова локва“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на външна ел. връзка – кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа: подстанция "Русе" 110/20/10 kV, електропровод „Иваново“ 20kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 39520.91.3, местност „Растова локва“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе.

Съгласно представеният окончателен проект е разработен вариант 3 на трасето в съответствие с Решение № 630 по Протокол № 58 от 25.05.2023 г. на Общински съвет – Иваново за разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Трасето е с дължина 289.29 м. и обща засегната площ от трасето - 1133 кв.м

Ел. захранването ще се осъществи подземно като трасето започва от границата на ПИ 39520.91.3 и влиза в ПИ 39520.91.67 с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път. Премахва през ПИ 39520.102.324 с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен

път. Т. 327 е граница на населено място с. Красен. Трасето е със сервитут по 2.00 метра от двете страни.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти е предвидено трасето да премине през следните поземлени имоти, като не се засягат имоти на частни физически или юридически лица:

- **ПИ с идентификатор 39520.91.67**, с площ 3118 кв.м, вид на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, местност „Растова локва“, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, дължина – 188.65м., площ на право на преминаване – 755 кв.м.

- **ПИ с идентификатор 39520.102.324**, с площ 2140 кв.м., вид на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, местност - „Харманите“, Собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, дължина – 100.64м., площ на право на преминаване – 378 кв.м.

Подробният устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред, съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 81/06.07.2023 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 70 от 15.08.2023 г. В предвидения 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ в 10-дневен срок от обнародването му, Обявление № 81/06.07.2023 г. е поставено на информационното табло в община Иваново и кметство Красен. Същото, заедно с проекта на ПУП-ПП, са публикувани на официалния сайт на община Иваново.

След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 2 по Протокол № 11/19.09.2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на външна ел. връзка – кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа, подстанция “Русе” 110/20/10 kV, електропровод „Иваново“ 20kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 39520.91.3, местност „Растова локва“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № ОБАЗ - 248/04.07.2023 г. от „ВОЛТГЕН“ ЕООД;
2. Копие от обяснителна записка с регистър на засегнатите от трасето имоти;
3. Копие от баланс на територията, засегната от сервитута на трасето;
4. Копие на координати на точките на трасето;
5. Копие на ПУП-ПП – графична част;
6. Копие на засегнати площи – графична част;
7. Копие от становище на “Електроразпределение север“ ад с изх. № ПВИ-1337/16.09.2022 г.;

8. Копие на н.а. № 176, т. Іv, рег. № 9884, дело № 663/16.11.2022 г. на Иглика Кирилова – нотариус с район на действие – Районен съд – Русе, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 618, н.а, вписан в СВ-руссе под № 64, том 42, дело № 8667, вх. рег. № 14793/16.11.2022 г.;
9. Копие на писмо изх. № И-1460/04.04.2023 г. на РИОСВ – Русе.

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на община Иваново, област Русе*

