



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshтина@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-141 / 12.082021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
регистрационен индекс и дата	
439 / 12.08.2021	
рок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим поземлен имот с идентификатор 56397.942.115 по КККР на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с Даниела Димитрова в поземлен имот с идентификатор 56397.942.115 (номер по предходен план 942115) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, изменени на 06.08.2021 г., местност „Дългото дърво“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „нива“, пета категория, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.942.98, 56397.942.138, 56397.942.860, 56397.942.104, 56397.942.102, 56397.942.58, 56397.942.45.

Площта на имота е 21053 кв.м., от които Общината притежава 892 кв.м., представляващи 4,24 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2013/05.07.2021 г., а Даниела Димитрова притежава 20161/21048 идеални части, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти – земеделски земи № 16 от 05.04.2012 г., том I, рег. № 396, дело № 14 от 2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх. рег. № 3791 от 06.04.2012 г., акт № 174, том 10, дело № 2015/2012 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94Д-1234-1#1/31.05.2021 г. от Даниела Димитрова, с което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

В конкретния случай е заявено желание на съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или

юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001017/29.06.2021 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на 87,40 лв. (осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки).

Видно от изготвената експертната оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на идеалните части от поземлен имот с идентификатор 56397.942.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Дългото дърво“, собственост на Общината е в размер на 1340,00 лв. (хиляда триста и четиридесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

С вх. № 10-01-18/03.08.2021 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно прекратяването на съсобствеността върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът не включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Даниела _____ ва Димитрова от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2013/05.07.2021 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 4,24 % идеални части, представляващи 892 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56397.942.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Дългото дърво“, целият с площ 21053 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „нива“, пета категория, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.942.98, 56397.942.138,

56397.942.860, 56397.942.104, 56397.942.102, 56397.942.58, 56397.942.45, за сумата от 1340,00 лв. (хиляда триста и четиридесет лева) без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

3. Дава съгласие да бъде допълнен раздел Ш.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г., с имота описан в т. 1.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2013/05.07.2021 г.;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти – земеделски земи № 16/05.04.2012 г.;
3. Копие на заявление с вх. № 94Д-1234-1#1/31.05.2021 г.;
4. Копие на скица на имота № 15-869691/06.08.2021 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001017/29.06.2021г.;
6. Експертна оценка - 1 бр.;
7. Копие на становище с вх. № 10-01-18/03.08.2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*