



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-67-10 / 15.01.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
14	15.01.2026г
Срок за поставяне:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев –
заместник кмет на Община Иваново,
за кмет на Община Иваново, област Русе,
(съгласно Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г.)

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за захранващ водопровод за поземлени имоти с идентификатори 73362.271.145, 73362.271.146 по КККР на с. Тръстеник, местност „Полето“ и УПИ I-1176 кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-321/25.08.2025 г. от „Енчев Вик“ ДЗЗД, представлявано от Ивайло Енчев – един от представителите на дружеството, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за захранващ водопровод за поземлени имоти с идентификатори 73362.271.145, 73362.271.146 по КККР на с. Тръстеник, местност „Полето“ и УПИ I-1176 кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

Инвестиционните намерения на собствениците са одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Трасе за захранващ водопровод за поземлени имоти с идентификатори 73362.271.145, 73362.271.146 по КККР на с. Тръстеник, местност „Полето“ и УПИ I-1176 кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

Съгласно представеният окончателен проект е разработен вариант 1 на трасето в съответствие с Решение № 293 по Протокол № 27 от 22.05.2025 г. на Общински съвет – Иваново за разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Трасето е с дължина 210,00 м. и общ сервитут - 840,40 кв. м.

Външното водопроводно захранване се предвижда да започне от указана от „ВиК“ ООД-Русе от уличен водопровод Φ 100 по ул. „Никола Петков“, като трасето се предвижда да премине през ПИ с идентификатор 73326.86.10 и достига и навлиза в ПИ с идентификатор 73326.271.145, от където ще се водоснабдят и ПИ с идентификатор 73326.271.146 по КККР на местност „Полето“, землището на с. Тръстеник и УПИ I-1176 кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе. Трасето е със сервитут по 2.00 метра от двете страни на проектното трасе на захранващия водопровод ПЕВП 90.

Проекта предвижда и изграждане на нова водомерна шахта (ВШ) с общ водомерен възел (ВВ) с размери 1,30 м/2,00 м в ПИ с идентификатор 73362.86.10 и СВО Φ 90 ПЕ от съществуващия водопровод Φ 100 до предвидената нова ВШ.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти е предвидено трасето да премине през следния поземлен имот, като не се засягат имоти на частни физически или юридически лица:

- Поземлен имот с идентификатор 73326.86.10, местност „Ясака“, вид собственост - общинска частна, вид територия - земеделска, начин на трайно ползване - Нива с площ 14 665 кв. м;

Подробният устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред, съгласно чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с Обявление № 57/29.08.2025 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 76 от 16.09.2025 г. В предвидения 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник, в Община Иваново няма постъпили възражения, видно от констативен протокол от 17.10.2025 г.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ в 10-дневен срок от обнародването му, Обявление № 57/29.08.2025 г. е поставено на информационното табло в община Иваново и на таблото в кметство Тръстеник. Същото, заедно с проекта на ПУП-ПП, са публикувани на официалния сайт на община Иваново.

След изтичане на срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ подробният устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 6 по Протокол № 9/23.12.2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1, във връзка със чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет - Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе за захранващ водопровод за поземлени имоти с идентификатори 73362.271.145, 73362.271.146 по КККР на с. Тръстеник, местност „Полето“ и УПИ I-1176 кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № ОБАЗ - 321/25.08.2025 г. от „Енчев ВиК“ ДЗЗД;
2. Копие от обяснителна записка;
3. Копие на ПУП-ПП - графична част;
4. Копие на ПУП-ПП с план на номера на чупките на трасето и сервитута и таблица на точките;

5. Копие на регистър на засегнатите имоти;
6. Копие на баланс по начин на трайно ползване;
7. Копие на баланс по вид на собствеността;
8. Копие на баланс по вид на територията;
9. Копие на баланс по категория на земята;
10. Копие на скица № 15-758209/25.07.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. Русе;
11. Копие на скица № 15-758231/25.07.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. Русе;
12. Копие на договор за учредяване на Дружество от 14.02.2025 г. с регистрационни номера № 1265/2025 г. и № 1266/2025 г.
13. Копие на удостоверение с изх. № 20250225151615 от 24.02.2025 г. на Агенцията по вписванията.

Вносител:

ЗА КМЕТ

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

*Заместник-кмет на Община Иваново,
област Русе*

(съгласно Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г.)