



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-25 / 0402 / 2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Удостоверява се в деня на издаване	
59/04.02.2021г.	
Сектор	
Сектор	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов -

Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот №501.514 за който е образуван урегулиран поземлен имот /УПИ/ III 514 /само за земята/ с площ от 681 кв.м., в кв. 58 по кадастралния план на с. Щръклево, Общ. Иваново, Обл. Русе, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ №1, представляващ застроено дворно място, при граници и съседни: на изток – УПИ IV 519; на запад – имот №513; на север – улица; на юг – имот №515, съгласно Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №1992/23.11.2020г. на собственик на законно построената сграда в имота.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление вх. №94Р-45-2/03.02.2020г. от Русе: [име] Русев за закупуване на поземлен имот №501.514 за който е образуван урегулиран поземлен имот /УПИ/ III 514 /само за земята/ с площ от 681 кв.м., в кв. 58 по кадастралния план на с. Щръклево, Общ. Иваново, Обл. Русе, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ №1, представляващ застроено дворно място, при граници и съседни: на изток – УПИ IV 519; на запад – имот №513; на север – улица; на юг – имот №515, съгласно Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №1992/23.11.2020г.

Съгласно нотариален акт №55, том I, рег. №885, дело №21 от 2020г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх.рег. №793 от 27.01.2020, акт №114, том 2, дело 332, ДВР 762 за собственост върху недвижим имот, придобит по давност, собственик на сграда с идентификатор №501.514.1 – обект „Масивна, селскостопанска сграда“ със застроена площ от 84 кв.м., построена в имота е Русе: [име] в Русев. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл.52, ал.2 от Наредба 10 за реда, придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Постъпило е положително становище от кмета на с. Щръклево с вх. №10-04-3/03.02.2021г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в наредбата по чл.8, ал.2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка на имота е 2319.20 лв. /две хиляди триста и деветнадесет лева и двадесет стотинки/, видно от удостоверение № 6805000188/03.02.2021г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти е в размер на **4330.00 лв. /четири хиляди триста и тридесет лева/ без ДДС.**

Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал.6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 52, ал. 1 и чл.53, ал.1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба на поземлен имот №501.514 за който е образуван урегулиран поземлен имот /УПИ/ III 514 /само за земята/ с площ от 681 кв.м., в кв. 58 по кадастралния план на с. Щръклево, Общ. Иваново, Обл. Русе, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ №1, представляващ застроено дворно място, при граници и съседи: на изток – УПИ IV 519; на запад – имот №513; на север – улица; на юг – имот №515, съгласно Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №1992/23.11.2020г. със собственика на законно построената сграда върху имота.

**2. Определя** продажна пазарна цена на имота описан в т.1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **4330.00 лв. /четири хиляди триста и тридесет лева/ без ДДС.**

**3. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Иваново за 2021г. , раздел III.E със следният недвижим имот: поземлен имот №501.514 за който е образуван урегулиран поземлен имот /УПИ/ III 514 /само за земята/ с площ от 681 кв.м., в кв. 58 по кадастралния план на с. Щръклево, Общ. Иваново, Обл. Русе, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух“ №1, представляващ застроено дворно място, при граници и съседи: на изток – УПИ IV 519; на запад – имот №513; на север – улица; на юг – имот №515, съгласно Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №1992/23.11.2020г.

**4. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да издаде заповед и сключи договор, на основание чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### **Приложения:**

1. Копие от АЧОС №1992/23.11.2020г.;
2. Копие на заявление вх. №94Р-45-2/03.02.2020г.;
3. Копие от Нотариален акт №55, том I, рег. №885, дело №21 от 2020г.;
4. Копие от удостоверение за поделяемост на имота;
5. Копие от удостоверение по чл.84, ал. 3 от ППЗДС;
6. Становище вх. №10-04-3/03.02.2021г. от кмета на с. Щръклево;
7. Копие от скица на имота;
8. Копие от данъчната оценка на имота;
9. Копие на експертна оценка - 1 бр.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново,  
област Русе