

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-08-8 / 14.01 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
15	14.01.2026-
Срок на изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев
За Кмет на Община Иваново,
(съгл. Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г.
на Кмета на Община Иваново)

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем без търг или конкурс на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 589 по протокол № 66 от 25.09.2015 г. на Общински съвет – Иваново, е проведена тръжна процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща площ от 4 кв.м., находяща се в северозападната част на УПИ I-258, целият с площ от 1550 кв.м., кв. 54 по регулационния план на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на Акт за публична общинска собственост № 5/22.02.2006 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 2767/13.03.2006 г., акт № 15, том VII, н.д. 1586, за инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване, с цел предоставяне на електронно-съобщителни услуги по приложена схема.

Между Община Иваново и спечелилия участник „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД е сключен Договор № Д-90/17.02.2016 г. за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 1963/23.02.2016 г., акт № 50, том 2, ДВР 1924, за отдаване под наем на горепосочения обект, за срок от 10 години. Срока на действие на същия изтича на 17.02.2026 г., поради което е проявено желание от страна на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 207029565, в качеството му на правоприменик на „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД (с предишно наименование „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД), ЕИК 831642181, по силата на преобразуване чрез отделяне, да бъдат продължени наемните отношения с Община Иваново за ползването на обекта. В тази връзка в деловодството на Община Иваново, е получено и регистрирано искане от г-н Ивайло Митов, упълномощен представител на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД под наш вх. № 53-4361-1/08.01.2026 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават

под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. С разпоредбата на чл. 30, ал. 5, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, е дадена възможност операторите на електронни съобщителни мрежи да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура върху, над или под имоти публична общинска собственост с договор за наем със срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В деловодството на Община Иваново с вх. № 53-4361-1#2/12.01.2026 г. е постъпило положително становище от кметския наместник на с. Божичен, относно отдаването на имота под наем.

Имотът е включен за отдаване под наем в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 19 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура (ЗЕСМФИ), чл. 27, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 3, ал. 4 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС), предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 207029565, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща 4 кв.м., находящи се в северозападната част на УПИ I-258, целият с площ от 1550 кв.м., кв. 54 по регулационния план на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, при граници на имота: от всички страни улици, с административен адрес: с. Божичен, ул. „Балкан“ № 2, предмет на Акт за публична общинска собственост № 5/22.02.2006 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 2767/13.03.2006 г., акт № 15, том VII, н.д. 1586, за инсталиране и използване на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

2. На основание чл. 27, ал. 3 от НРПУРИВОБС, **определя** наемна месечна цена, съгласно глава втора, чл. 3, ал. 4 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1 в размер на **132,94 € (сто тридесет и две евро и деветдесет и четири евроцента)/ 260,00 лв. (двеста и шестдесет лева).**

3. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имота по т. 1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе.

4. На основание чл. 30, ал. 5 от ЗЕСПФИ **определя** срока на договора за наем, който ще се сключи на 10 години.

5. Възлага на кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящето решение да сключи договор за наем с „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 207029565.

Приложение:

1. АПОС № 5/22.02.2006 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 2767/13.03.2006 г., акт № 15, том VII, н.д. 1586 – копие;
2. Скица № 5/09.01.2026 г. – копие;
3. Схема на отдаваната площ – копие;
4. Договор № Д-90/17.02.2016 г. за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 1963/23.02.2016 г., акт № 50, том 2, ДВР 1924 – копие;
5. Писмо/искане от „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД наш вх. № 53-4361-1/08.01.2026 г.;
6. Пълномощно – копие;
7. Становище вх. № 53-4361-1#2/12.01.2026 г. на кметския наместник на с. Божичен – копие;
8. Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г. на кмета на Община Иваново, за заместване – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

За Кмет на Община Иваново,

Област Русе

(съгл. Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г.

на Кмета на Община Иваново)