



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №... 28.04.186 / 15.11.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
524 / 15.11.2021	
Урок за	
изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в селищно образувание (с.о.) „Помпена станция“, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на недвижим имот в с.о. „Помпена станция“, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 56397.2.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/23.05.2014 г. на ИД на АГКК, изменени на 13.04.2017 г., административен адрес: ул. „Рибарска“ № 13, за който е образуван УПИ IV-21 в кв. 2, с площ от 710 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници и съседи: имоти с идентификатори 56397.2.27, 56397.2.18, 56397.2.33, 56397.2.12, предмет на АЧОС № 1522/27.03.2017 г. Предмет на акта за общинска собственост е само земята, не и изградената в имота сграда.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 2247 лева, видно от удостоверение № 6805001796/01.11.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 24 200,00 лв. (двадесет и четири хиляди и двеста лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Нейкова Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота под наш вх. № 10-01-22/10.11.2021 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – общинска собственост.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.о. „Помпена станция“, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 56397.2.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/23.05.2014 г. на ИД на АГКК, изменени на 13.04.2017 г., административен адрес: ул. „Рибарска“ № 13, за който е образуван УПИ IV-21 в кв. 2, с площ от 710 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници и съседи: имоти с идентификатори 56397.2.27, 56397.2.18, 56397.2.33, 56397.2.12, предмет на АЧОС № 1522/27.03.2017 г. Предмет на разпореждане е само земята, не и изградената в имота сграда.

2. Определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **24 200,00 лв. (двадесет и четири хиляди и двеста лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1522/27.03.2017 г.
2. Копие на скица на имота № 15-1185198/01.11.2021 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001796/01.11.2021 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище с вх. № 10-01-22/10.11.2021 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

