



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 101

с. Иваново, 07.02.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 01.02.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-92/31.01.2024 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ИЛГИНДЖАН ИХЛИМАНОВ МАХМУДОВ, ЕГН *****, л.к. № *****, издадена на ***** г. от МВР-*****, постоянен адрес: ***** , общ. ***** , обл. ***** , ул. „*****“ № ***, за участник, спечелил проведения на 01.02.2024 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 501.1262, кв. 85 с площ от 490 кв.м., по кадастрален план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, решение № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване, с административен адрес: ул. „Роза“, при граници и съседи: север – УПИ Х-2555, изток – ПИ 501.1260 и ПИ 501.1261, юг – ПИ 501.1263, запад – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 524/24.11.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Русе, под вх. рег. № 15547/02.12.2011 г., акт № 91, том 39, н.д. 8036.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **7 630,00лв. (седем хиляди шестстотин и тридесет лева) без ДДС.**

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ИЛГИНДЖАН ИХЛИМАНОВ МАХМУДОВ, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 6 877,00лв. (шест хиляди осемстотин седемдесет и седем лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от **7 630,00лв. (седем хиляди шестстотин и тридесет лева) без ДДС** и внесения депозит от **753,00 лв. (седемстотин петдесет и три лева)** по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на 1 526,00 лв. (хиляда петстотин двадесет и шест лева), представляваща **20% ДДС**, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на 198,38 лв. (сто деветдесет и осем лева и тридесет и осем стотинки), представляваща **2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ**, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC**

код на банката: СЕСВ BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 10,00 лв. (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ЗА КМЕТ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново,

Област Русе

(Заповед № РД-09-100/06.02.2024 г.)