



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-05-200 / 12.11.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
569 / 12.11.2020г.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за придобиване на безвъзмездно управление от Община Иваново върху Археологически резерват „Скални църкви – с. Иваново“, находящ се в земището на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е една от общините в България с уникално съчетание на природни и културно-исторически забележителности, чийто туристически ресурс е все още недостатъчно използван. Разработването на атрактивен туристически продукт и туристически маршрути, както и прилагането на ефективни маркетингови похвати, ще утвърдят Община Иваново като разпознаваема и конкурентноспособна туристическа дестинация. Това неминуемо ще окаже положително влияние за растежа на местната икономика и социално развитие, създаване на допълнителни работни места, привличането на туристи, увеличаване на приходите от туризъм и опазване на природните ресурси и културно-историческото наследство.

За съжаление, Община Иваново среща трудности в реализацията на тези идеи, породени от неясноти в процедурите и от статута на имотите, включени в археологическите резервати и по-специално Ивановските скални църкви.

Скалните църкви при с. Иваново и прилежащ терен са обявени за музеен резерват с Решение на Комитета за изкуство и култура от 30.03.1965 г. (ДВ бр. 84/1965 г.). С Решение № 953 от 04.11.1997 г. на Министерския съвет „Скални църкви край с. Иваново и прилежащ терен“ са обявени за Национален археологически резерват. Със Заповед № РД 9Д-1/18.08.2017 г. на заместник-министъра на културата са променени режимите за опазване на Археологически резерват „Скални църкви – с. Иваново“, община Иваново, област Русе, с класификация на археологическа групово недвижима културна ценност и с категория „национално значение“, при запазване на териториалния обхват и границите на археологическия резерват.

С Решение № 467 по Протокол № 45/22.11.2018 г. на Общински съвет – с. Иваново е дадено съгласие Община Иваново да придобие безвъзмездно управление по реда на чл. 12, ал. 4, т. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН) за срок от 10 години върху Археологическия резерват „Скални църкви – с. Иваново“ – реална част от

териториалния обхват на резервата, включваща поземлени имоти с идентификатори 32095.301.2, 32095.301.3, 32095.301.4, 32095.301.5, 32095.301.6, 32095.301.7 и 32095.301.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Иваново, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89 от 18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), изменени със Заповед № 18-4587/10.06.2016 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Русе, предмет на Акт за изключителна държавна собственост № 1663/09.10.2018 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, с обща площ на реалната част от резервата 157,9 ха, трайно предназначение на територията „Защитена“ и начин на трайно ползване „Резерват“, при граници координати на точките, определящи границите на реалната част от археологическия резерват по координатна система „БГС 2005“, съгласно цитирания акт, за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културните ценности.

След влизане в сила на Решението, Община Иваново отправи искане до министъра на културата за инициране на процедура от Министерство на културата пред Министерски съвет на Република България по реда на чл. 12, ал. 4, т. 1 от ЗКН за предоставяне на безвъзмездно право на управление върху Археологически резерват „Скални църкви – с. Иваново“ – реална част от териториалния обхват на резервата с обща площ 157,9 ха. Министерство на културата е процедирало преписка за приемане на проект на Решение на Министерския съвет за безвъзмездно предоставяне на управление на имот – изключителна държавна собственост, на Община Иваново, област Русе. В хода на съгласувателната процедура по реда на чл. 31-34 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, е получено становище на министъра на земеделието, храните и горите, съгласно което не се съгласува проекта на Решение на Министерския съвет, по отношение на поземлени имоти с идентификатори 32095.301.2, 32095.301.7 и 32095.301.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Иваново, община Иваново, област Русе, които представляват горска територия и са в управление на Министерство на земеделието, храните и горите, респективно подчинените му структури.

В Община Иваново е постъпило писмо вх. № 04-10-17/21.10.2020 г. на министъра на културата, с което ни е изпратено копие на Акт за изключителна държавна собственост № 1663/09.10.2018 г. с вписана в раздел № 8 „Забележки“ на акта издадената от министъра на регионалното развитие и благоустройството Заповед № РД-02-14-845/07.10.2020 г. за отписване от актовете книги за имотите – държавна собственост, на част от реалната част от териториалния обхват на Археологически резерват „Скални църкви – с. Иваново“, включваща поземлени имоти с идентификатори 32095.301.2 с площ от 610188 кв.м., 32095.301.7 с площ от 707360 кв.м. и 32095.301.8 с площ от 54596 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.

Обстоятелствата, отразени в АИДС № 1663/09.10.2018 г., налагат и приемането на ново решение на Общински съвет – Иваново за придобиване от Община Иваново на безвъзмездно управление върху Археологически резерват „Скални църкви – с. Иваново“ – реална част от териториалния обхват.

Подготвена е актуална финансова обосновка, в която са отразени наличието на собствени средства на Община Иваново и възможностите за набавяне на средства по оперативни програми за управление на археологическия обект и неговото развитие.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 12, ал. 4, т. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), чл. 7, т. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), **предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Иваново да придобие безвъзмездно управление по реда на чл. 12, ал. 4, т. 1 от Закона за културното наследство за срок от 10 години върху Археологически резерват „Скални църкви – с. Иваново“ – реална част от териториалния обхват на резервата с обща площ 157,9 ха, находящ се в землището на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост (АИДС) № 1663/09.10.2018 г., утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството и поземлени имоти с идентификатори 32095.301.3 с площ 52561 кв.м., 32095.301.4 с площ 67477 кв.м., 32095.301.5 с площ 25249 кв.м. и 32095.301.6 с площ 61760 кв.м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89 от 18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията „Защитена“ и начин на трайно ползване „Резерват“, които съгласно Заповед № РД 9Д-1/18.08.2017 г. на заместник-министъра на културата представляват част от териториалния обхват на резервата и съгласно АИДС № 1663/09.10.2018 г. са с предоставени права на управление на Министерство на културата, за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културните ценности.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново да предприеме необходимите действия за провеждане и финализиране на процедурата за предоставяне на безвъзмездно управление по реда на чл. 12, ал. 4, т. 1 от Закона за културното наследство върху описания в т. 1 имот и при приемане на решение на Министерския съвет, да сключи въз основа на него договор с министъра на културата или оправомощено от него лице.

Приложения:

1. Копие на АИДС № 1663/09.10.2018 г.
2. Финансова обосновка.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
Област Русе