



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 09-07-51 / 2802 / 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
86/2802/2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) П-1018, кв. 106 по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94К-1014-1/17.10.2022 г. от Кемран Сейдалиев за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) П-1018, в кв. 106, с площ 530 кв. м., по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1720/14.12.1966 г. на ОбНС, , при граници и съседи: север - улица, изток - УПИ XVII-1019, юг - УПИ III-1016, запад - УПИ I-1017, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2458/15.11.2022 г., вписан в СВ – Русе с вх. рег. № 613/24.01.2023 г., под № 19, том 2, дело № 231, ДВР 603

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 2 080,70 лв. (две хиляди и осемдесет лева и седемдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000066/18.01.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **2 590,00 лв. (две хиляди петстотин и деветдесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Тръстеник, относно продажбата на имота под наш вх. № 10-05-2/26.01.2023 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-1018, в кв. 106, с площ 530 кв. м., по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1720/14.12.1966 г. на ОБНС, при граници и съседни: север - улица, изток - УПИ XVII-1019, юг - УПИ III-1016, запад - УПИ I-1017, за имота е съставен **Акт за частна общинска собственост № 2458/15.11.2022 г.**, вписан в СВ – Русе с вх. рег. № 613/24.01.2023 г., под № 19, том 2, дело № 231, ДВР 603.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **2 590,00 лв. (две хиляди петстотин и деветдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г., раздел III.Г с имота по т. 1.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2458/15.11.2022 г
2. Копие на скица на имота № 41/17.01.2023 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000066/18.01.2023 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище с вх. № 10-05-2/26.01.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

