



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-194 / 01.11 / 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Пламен Дончев
ВрИД Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
422 / 01.11.2023	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Ново обсъждане на Решение №697 по Протокол №63/19.10.2023 г. на Общински съвет Иваново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На проведено на 19.10.2023 г. редовно заседание на Общински съвет Иваново е прието Решение №697 по Протокол №63, което на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА е върнато като незаконосъобразно за ново обсъждане със Заповед №4-95-00-542/30.10.2023 г. на Областен управител на Област Русе с указание същото да бъде изменено в частта му, по т. 1 и т. 3.1., а по отношение на т.2 да бъде допълнено.

Имот „Здравна служба“ в с. Пиргово е предмет на АПОС №409/29.01.2001 г. и съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок от 10 години, при условията и по реда на ал. 2 след решение на Общински съвет, а чл. 14, ал. 2 от ЗОС предвижда отдаването под наем да се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 1, във връзка с чл. 32, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Изменя Решение №697 по Протокол №63 от заседание на Общински съвет Иваново, област Русе, проведено на 19.10.2023 г., както следва:

1. По т. 1 дава съгласие за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: лекарски кабинет на първи етаж с площ от 13,50 кв. м., манипулационна с площ от 13,50 кв. м., чакалня (1/2 ид. части) – 12,50 кв. м. и санитарен възел (1/3 ид. ч.) с площ от 2,00 кв. м., представляващи части от недвижим имот – публична общинска собственост в сграда

„Здравна служба“, със застроена площ от 165 кв. м., построена в парцел I в кв. 42 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 409/29.01.2001 г.

2. По т. 3.1. за помещенията по т. 1. определя начална тръжна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1 в размер на 79,80 лв. (седемдесет и девет лева и осемдесет стотинки) без ДДС или 95,76 лв. (деветдесет и пет лева и седемдесет и шест стотинки) със ДДС., в която е включена и сумата за ползване на оборудването и обзавеждането, изчислена съгласно чл. 13, ал. 4 от НБЦОСАПОБС.

На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда чл. 74, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС.

II. Допълва Решение №697 по Протокол №63 от заседание на Общински съвет Иваново, област Русе, проведено на 19.10.2023 г., **както следва:**

Определя 30 на сто от постъпленията от наем на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ВНОСИТЕЛ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

ВрИД Кмет на Община Иваново

Област Русе

(Решение №701 по Протокол №63/19.10.2023 г.

На Общински съвет Иваново)

