



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 429/

с. Иваново, 28.09.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 21.09.2022 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-397/19.09.2022 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ КАМЕН НЕДЕЛЧЕВ ЯНАКИЕВ, ЕГН: *****, л.к. № *******, издадена на *******, постоянен адрес: *******, за участник, спечелил проведения на 21.09.2022 г. търг и ЗА КУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-2071, в кв. 78, с площ 1 466 кв.м., по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, Решение № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване – незастроен, при граници и съседи: север - ПИ 501.2186, за който е образуван УПИ IX-2186 и ПИ 501.2188, за който е образуван УПИ II-2188, изток - ПИ 501.11, за който е образуван УПИ VII-11, юг улица, запад - улица, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1076/24.08.2015 г.**

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 15 530,00 лв. (петнадесет хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на влязлата в сила заповед КАМЕН НЕДЕЛЧЕВ ЯНАКИЕВ, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 13 982,00 лв. (тринадесет хиляди деветстотин осемдесет и два лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 15 530,00 лв. (петнадесет хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС и внесения депозит от 1 548,00 лв. (хиляда петстотин четиридесет и осем лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на 403,78 лв. (четиристотин и три лева и седемдесет и осем стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.4. Сума, в размер на **3 106,00 лв.** (три хиляди сто и шест лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

3.5. Сума в размер на **15,53 лв.** (петнадесет лева и петдесет и три стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*