



Изх. № 0807-12 / 1101 /2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЩИНА ИВАНОВО, обл. Русе	
УРЕДИТЕЛНИ ОФИС	
17/11.01.2023	
Със за добавяне:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот № 95.189 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ в с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе, местност „До стадиона“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с Деян Костов в имот № 95.189 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Кошов, общ. Иванов, обл. Русе, местност „До стадиона“, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, при граници и съседи: север - имот № 95.200 – местен път; изток - имот № 95.190 – Параграф 4; юг - улица; запад - имот № 95.188 – Параграф 4.

Площта на имота е 522 кв.м., от които Общината притежава 22 кв.м., представляващи 4,21 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2473/23.11.2022 г., а Деян Костов притежава 500/522 кв.м. идеални части, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 22 от 06.12.2022 г., том V, рег. № 10456, дело 703, вписан в СВ- Русе под вх. рег. № 15814/06.12.2022 г., акт № 59, том 45, дело № 9280.

Постъпило е заявление с вх. 94Д-1627-1/12.12.2022 г. от Деян Костов, в което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или

юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание от съсобственика да закупят идеалните части, които Общината притежава в имота.

Видно от изготвената експертната оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на идеалните части от **имот № 95.189** по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Кошов, общ. Иванов, обл. Русе, местност „До стадиона“, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, собственост на Общината е в размер на **240,00 лв. (двеста и четиридесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Българи.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000019/06.01.2023 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на 36,80 лв. (тридесет и шест лева и осемдесет стотинки).

С вх. № 10-08-1/05.01.2023 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Кошов, относно прекратяването на съсобствеността върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Деян Костов от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2473/23.11.2022 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 4,21 % идеални части, представляващи 22 кв.м. от **имот № 95.189** по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Кошов, общ. Иванов, обл. Русе, местност „До стадиона“, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, при граници и съседи: север - имот № 95.200 – местен път; изток - имот № 95.190 – Параграф 4; юг - улица; запад - имот № 95.188 – Параграф 4, за сумата от **240,00 лв. (двеста и четиридесет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Българи.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.

3. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2473/23.11.2022 г.;
2. Копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 22 от 06.12.2022г., том V, рег. № 10456, дело 703, вписан в СВ- Русе под вх. рег. № 15814/06.12.2022 г., акт № 59, том 45, дело № 9280;
3. Копие на заявление с вх. № 94Д-1627-1/12.12.2022 г.;
4. Копие на скица на имота № 1284/20.012.2022 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000019/06.01.2023 г.;
6. Експертна оценка - 1 бр.;
7. Копие на становище с вх. № 10-08-1/05.01.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново
Област Русе*

