



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07-36 / 01.03 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе
КАДЕСТРАЛНА КАРТА
79/01.03.2021
ЗАПИСКА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов -

Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 32095.1.858, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, с площ от 3615 кв.м., незастроен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на имот в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, представляващ незастроен парцел с предназначение Пп /предимно производствено/.

Имотът не се използва по предназначение от Общината и съответно от него не се реализират приходи. Предвид гореизложеното, предлагам по целесъобразност и с оглед увеличение на приходите на Община Иваново да се предприемат действия по продажбата на същия, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 32095.1.858** /с предишен идентификатор: 32095.1.758; 32095.1.759; 32095.1.760; 32095.1.757 и с номер по предходен план 32095.1.757, 32095.1.758, 32095.1.759, 32095.1.760 в кв. 43, парцел: XXVIII - 858/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, одобрен със заповед №РД-18-89/18.12.2009г., с площ от 3615 кв.м., представляващ незастроен парцел, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с предназначение Пп /предимно производствено/, с административен адрес: ул. „Трети март“, при граници и съсед: 32095.1.836, 32095.1.756, 32095.1.673, 32095.1.846, предмет на Акт за частна общинска собственост № 419/10.11.2010 г., вписан в СВ – Русе под №24, том 34, дв.вх.рег.13854, вх. рег. №14271/18.11.2010г.

Данъчната оценка на имота е **13 388.50 лева**, видно от удостоверение № 6805000352/18.02.2021г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **18 880.00 лева без ДДС**.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Имотът не е включен за продажба в Раздел III от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 32095.1.858** /с предишен идентификатор: 32095.1.758; 32095.1.759; 32095.1.760; 32095.1.757 и с номер по предходен план 32095.1.757, 32095.1.758, 32095.1.759, 32095.1.760 в кв. 43, парцел: XXVIII - 858/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, одобрен със заповед №РД-18-89/18.12.2009г., с площ от 3615 кв.м., представляващ незастроен парцел, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с предназначение Пп /предимно производствено/, с административен адрес: ул. „Трети март“, при граници и съсед: 32095.1.836, 32095.1.756, 32095.1.673, 32095.1.846, предмет на Акт за частна общинска собственост № 419/10.11.2010 г., вписан в СВ – Русе под №24, том 34, дв.вх.рег.13854, вх. рег. №14271/18.11.2010г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **18 880.00 лв. /осемнадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/ без ДДС**, която се приема за начална цена при провеждане на публичен търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга - с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Иваново за 2021 г. , раздел III.Е със следният недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 32095.1.858** /с предишен идентификатор: 32095.1.758; 32095.1.759; 32095.1.760; 32095.1.757 и с номер по предходен план 32095.1.757, 32095.1.758, 32095.1.759, 32095.1.760 в кв. 43, парцел: XXVIII - 858/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, Община Иваново, Област Русе, одобрен със заповед №РД-18-89/18.12.2009г., с площ от 3615 кв.м., представляващ незастроен парцел, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с предназначение Пп /предимно производствено/, с административен адрес: ул. „Трети март“, при граници и съсед: 32095.1.836, 32095.1.756, 32095.1.673, 32095.1.846, предмет на Акт за частна общинска собственост № 419/10.11.2010 г., вписан в СВ – Русе под №24, том 34, дв.вх.рег.13854, вх. рег. №14271/18.11.2010г.

5. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие от АЧОС № 419/10.11.2010 г.;
2. Копие от скица на имота;
3. Копие от данъчната оценка на имота;
4. Копие на експертна оценка - 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
област Русе*

