



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-71 / 28032023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
137 / 28.03.2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-639, кв. 81, по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, на собственика на законно построена върху имота сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Т-975-3/01.03.2023 г. от Тодор Бодуров за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-639, в кв. 81, по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. на ОбНС, с площ от 890 кв. м., с административен адрес: ул. „Витоша“ № 2, отреден за жилищно строителство - застроен, при граници и съседи: север - УПИ IX-637, изток - УПИ X-638, на юг - улица, запад – УПИ XII-640. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2026/30.11.2021 г.

Заявителят Тодор Бодуров е собственик на изградените в имота жилищна сграда и гараж, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 45, том V, рег. № 5621, дело № 607/2002 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх. рег. № 12957 от 25.11.2022 г., акт № 143, том XXVII, дело № 6407/2002 г. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка на земята, видно от удостоверение № 6805000311/02.03.2023 г. е в размер на 3 199,40 лв. (три хиляди сто деветдесет и девет лева и четиридесет стотинки).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 6 588,00 лв. (шест хиляди петстотин осемдесет и осем лева) без ДДС.

Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Оценката е предоставена на заявителя, който не я е оспорил в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ по реда на Закона за независимите оценители (ЗНО).

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота под наш вх. № 10-01-6/06.03.2023 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.), общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 2 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-639, в кв. 81, по регулационен план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. на ОБНС, с площ от 890 кв. м., с административен адрес: ул. „Витоша“ № 2, отреден за жилищно строителство – застроен, при граници и съседи: север - УПИ IX-637, изток - УПИ X-638, на юг - улица, запад – УПИ XII-640, предмет на **Акт за частна общинска собственост № 2026/30.11.2021 г.**, на собственика на законно изградените върху имота сгради.

2. Определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **6 588,00 лв. (шест хиляди петстотин осемдесет и осем лева)** без ДДС.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2026/30.11.2021 г.;
2. Копие на заявление вх. № 94Т-975-3/01.03.2023 г.
3. Копие на скица на имота № 197/27.02.2023 г.;
4. Копие на удостоверение за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/

5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000311/02.03.2023 г.;
6. Копие на удостоверение за наличие или липса на задължения изх. № 6805000076/27.02.2023 г.;
7. Копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 45, том 5, рег. № 5621, дело № 607/2002 г.
8. Копие на експертна оценка – 1 бр.;
9. Копие на становище на кмета на с. Пиргово вх. №10-01-6/06.03.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

