

В конкретния случай е заявено желание на един от съсобствениците да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000411/07.02.2022 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на 109,40 лв. (сто и девет лева и четиридесет стотинки).

Видно от изготвената експертната оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на идеалните части от поземлен имот с идентификатор 80443.35.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Муратова леска“, собственост на Общината е в размер на 1830,00 лв. (хиляда осемстотин и тридесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

С вх. № 10-07-2/14.02.2021 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кметския наместник на с. Червен, относно прекратяването на съсобствеността върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Росица _____ и Карагюлева от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2075/08.02.2022 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 64,92 % идеални части, представляващи 1240 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80443.35.15 (номер по предходен план: 035015), целият с площ от 1910 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „нива“, пета категория по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-769/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Муратова леска“, при граници поземлени имоти с идентификатори: 80443.24.311, 80443.35.14, 80443.35.1, 80443.32.116, за сумата от **1830,00 лв. (хиляда осемстотин и тридесет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе.

3. Дава съгласие да бъде допълнен раздел III.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г., с имота описан в т. 1.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2075/08.02.2022 г.;
2. Копие на пълна история на имот № 035015;
3. Копие на заявление с вх. № 94Р-593-1/07.01.2022 г.;
4. Копие на скица на имота № 15-122364/07.02.2022 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000411/07.02.2022 г.;
6. Експертна оценка - 1 бр.;
7. Копие на становище на кметския наместник на с. Червен под вх. № 10-07-2/14.02.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

