



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 65

с. Иваново, 28.01.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 24.01.2025 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-45/17.01.2025 г., на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ЕЛЕНКА *** ХРИСТОВА, ЕГН *******, л.к. № *****
издадена на ***** г. от *****
адрес:***** за участник, спечелил проведения на 24.01.2025 г. търг с тайно наддаване, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65509.525.38 с площ 2235 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, местност „Клисурата“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория за земята: 3, номер по предходен план: 525038, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 65509.417.2, 65509.888.9901, 65509.525.44, 65509.525.45, 65509.525.219, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2811/01.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12923/11.10.2024 г., акт № 35, том 33, дело № 6918, ДВР 12610.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 4 685,00 лв. (четири хиляди шестстотин осемдесет и пет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, ЕЛЕНКА *** ХРИСТОВА, следва да заплати:**

3.1. Сума в размер на 4 217,00 лв. (четири хиляди двеста и седемнадесет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 4685,00 лв. (четири хиляди шестстотин осемдесет и пет лева) без ДДС и внесения депозит от 468,00 лв. (четиристотин шестдесет и осем лева), в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на 121,81 лв. (сто двадесет и един лева и осемдесет и една стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, в брой в звено „Приходи по ЗМДТ и принудително събиране“ в Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж) или по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново, в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител в отдел ОСЗЗГЕ в Дирекция СА да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ/П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе