



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № ..... 08.04.88 / 0804 ..... 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
157 / 04.04.2024	
Състав	Изпълнение:

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-238 в кв.36, с площ 925 кв.м., по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, на собственика на законно построената върху имота жилищна сграда.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94К-674-1-/07.03.2024 г. заявление от Кунка \_\_\_\_\_ Блажева за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-238 в кв.36, с площ 925 кв.м., по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г. на ОНС гр. Русе, при съседи: УПИ VII-235 кв.36, УПИ IX-237 кв.36, улица „Вит“, УПИ XI-239 кв.36 предмет на Акт за частна общинска собственост № 589/24.06.2002 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 15/16.12.2009 г., Акт № 28, том 43, дело 9217, ДВР 17584, поправен с Акт № 2006/26.04.2021 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 4608/05.05.2021 г., акт № 183, том 12, дело 2539, ДВР 4557. В имота има изградена жилищна сграда с признато право на строеж с удостоверение № 147/25.07.1963 г.

Заявителят е собственик на изградената в имота жилищна сграда, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 072, том II, рег. № 2092, дело № 137 от 14.05.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх.рег. № 4967 от 14.05.2021 г., акт № 179, том 13, дело 2730, ДВР 4913, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим мито № 144, том VIII, рег. № 9214, дело № 811 от 04.12.2013 г., вписан в службата по вписванията вх. рег. № 17255 от 04.12.2013 г., акт № 13, том 45, дело 8799, Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 193, том V, рег. № 3784, дело № 534 от 06.12.2002 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. № 13552, от 06.12.2002 г., Акт № 25, том XXIX, дело № 6761, парт. книга стр. 20507, 20508, 20509.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.

8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805000523/15.03.2024 г. е в размер на **2109 лв.** (две хиляди сто и девет лева).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **11 960,00 лв. (единадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

С вх. № 10-141-7/15.03.2024 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Мечка, относно продажбата на УПИ Х-238 в кв. 36 по регулационния план на с. Мечка, на собственика на законно построените сгради върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с имот – общинска собственост.

Гореописаният имот не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) Х-238 в кв. 36, с площ 925 кв.м., по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г. на ОНС гр. Русе с административен адрес: ул. „Вит“ № 9, при граници: север - УПИ VII-235, изток - УПИ IX-237, юг - улица „Вит“, запад - УПИ XI-239, предмет на Акт за поправка на АЧОС № 2006/26.04.2021 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 4608 от 05.05.2021 г., акт № 183, том 12, дело № 2539, ДВР 4557, със собственика на законно построената сграда върху имота.

**2. Определя продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **11 960,00 лв. (единадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева)** без ДДС.

**3. Определя 30 на сто** от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

**4. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имот – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

**5. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на акт за поправка на АЧОС № 2006/26.04.2021 г.;
2. Копие на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 072, том II, рег. № 2092, дело № 137 от 14.05.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх.рег. № 4967 от 14.05.2021 г., акт № 179, том 13, дело 2730, ДВР 4913;
3. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том VIII, рег. № 9214, дело № 811 от 04.12.2013 г., вписан в службата по вписванията вх. рег. № 17255 от 04.12.2013 г., акт № 13, том 45, дело 8799;
4. Копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 193, том V, рег. № 3784, дело № 534 от 06.12.2002 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. № 13552, от 06.12.2002 г., Акт № 25, том XXIX, дело № 6761, парт. книга стр. 20507, 20508, 20509;
5. Копие на Удостоверение изх. № ОБА5-186#2/12.03.2024 г. във връзка с чл.84, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/;
6. Копие на Удостоверение изх.№ 94К-674-2#1/12.03.2024 г. относно поделямостта на имот по чл.52, ал.2, т.7 от Наредба № 10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново;
7. Копие на скица на имота № 198/15.03.2024 г.;
8. Копие на Заявление вх. № 94К-674-1/07.03.2024 г.;
9. Копие на данъчна оценка на имота № 6805000523/15.03.2024 г.;
10. Копие на Удостоверение за признато право на строеж № 147/25.07.1963 г.;
11. Копие на Удостоверение от данъчна служба, че сградата е декларирана;
12. Копие на Удостоверение изх. № 6805000078/07.03.2024 г. за наличие или липса на задължения;
13. Копие на експертна оценка;
14. Копие на становище на кмета на с. Мечка с вх. № 10-141-7/15.03.2024 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново  
Област Русе

