



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-01-95 / 0206 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
209 / 02.06.2025	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.133.409 (номер по предходен план: УПИ II-74, кв. 12) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпила молба вх. № 94Ц-133-1/22.04.2025 г. от Цветанка Парисова-Иванова и Александър Иванов за закупуване на имот в с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе. Същият представлява **ПИ с идентификатор 72028.133.409 с площ от 1345 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-350/22.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **74**, квартал: **12**, парцел: **II**, с административен адрес: **с. Табачка, улица „Васил Левски“ № 101**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори 72028.133.408, 72028.133.407, 72028.133.406, 72028.133.405, 72028.133.432, 72028.133.421, 72028.133.403, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2495/03.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 1035/03.02.2023 г., акт № 25, том 3, дело № 452, ДВР 1036.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1, том 2, рег. № 1935, дело № 139 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – Русе вх. рег. № 7546/17.06.2022 г., акт № 6, том 22, дело № 4404, ДВР 7334, Цветанка Парисова-Иванова и Александър Иванов са собственици на изградените в гореописаният имот сгради. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя

продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6805000540/23.04.2025 г. е в размер на **2 453,30 лв. (две хиляди четиристотин петдесет и три лева и тридесет стотинки).**

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **16 530,00 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС.** Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище вх. № 94Ц-133-1#1/16.05.2025 г. от кметския наместник на с. Табачка, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Гореописаният имот **е включен** за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 2 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Иваново да приеме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на **ПИ с идентификатор 72028.133.409 с площ от 1345 кв.м.,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-350/22.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **74**, квартал: **12**, парцел: **II**, с административен адрес: **с. Табачка, улица „Васил Левски“ № 101**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, при граници и съседи: **поземлени имоти с идентификатори 72028.133.408, 72028.133.407, 72028.133.406, 72028.133.405, 72028.133.432, 72028.133.421, 72028.133.403,** предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2495/03.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 1035/03.02.2023 г., акт № 25, том 3, дело № 452, ДВР 1036, на собствениците на законно построена върху имота сграда.

2. На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **16 530,00 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС.**

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. АЧОС № 2495/03.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 1035/03.02.2023 г., акт № 25, том 3, дело № 452, ДВР 1036 – копие;
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1, том 2, рег. № 1935, дело № 139 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – Русе вх. рег. № 7546/17.06.2022 г., акт № 6, том 22, дело № 4404, ДВР 7334 – копие;
3. Скица на поземления имот № 15-675770/28.04.2025 г. – копие;
4. Молба за закупуване вх. № 94Ц-133-1/22.04.2025 г. – копие;
5. Удостоверение изх. № ОБАЗ-297#1-1/27.05.2025 г. за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/ - копие;
6. Удостоверение изх. № 94Ц-133#1/29.04.2025 г. относно поделяемостта на имота – копие;
7. Удостоверение за данъчна оценка на имота № 6805000540 от 23.04.2025 г. – копие;
8. Експертна пазарна оценка – копие;
9. Становище на кметския наместник на с. Табачка вх. № 94Ц-133-1#1/16.05.2025 г. – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
Област Русе

