



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088, с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № 08-07-62 / 1303 ..... 2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
116/13.03.2023г.	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за кабелно трасе за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.135.143, местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-78/08.03.2023 г. от “ЕКО ДЕН“ ЕООД, представлявано от управителя Деница Войчева, чрез упълномощен представител Георги Бобоков, относно одобряване на задание и разрешаване на изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за кабелно трасе за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.135.143, местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Пиргово, поради което на основание чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от Деница Войчева – управител на “ЕКО ДЕН“ ЕООД.

Инвестиционните намерения на възложителя са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел изграждане на кабелно трасе за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.135.143, местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

Цялото кабелно трасе преминава през следните видове територии: за местен път, за друг вид производствен складов обект, за селскостопански, горски, ведомствен път и друг вид дървопроизводителна гора

Съгласно представената скица-предложение са предвидени две трасета на кабела, като вариант 1 е с дължина 621,55 м и обща засегната площ от трасето 2.376

дка. В приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда същото да премине през следните имоти в землището на с. Пиргово:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **56397.2.96**, местност "Падините" с начин на трайно ползване „За местен път“, вид собственост "Общинска публична", сервитут 0,019 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **56397.143.94**, местност "Падините" с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост "Държавна частна", собственост на МЗХ-ДЛ/ДДС, със сервитут 0,957 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **56397.143.138**, местност "Падините" с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, вид собственост "Държавна частна", собственост на ДПФ-МЗХГ, със сервитут 0,336 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **56397.143.139**, местност "Падините" с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост "Общинска публична", собственост на Община Иваново, със сервитут 1.010 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **56397.143.140**, местност "Падините" с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост "Държавна частна", собственост на МЗХ-ДЛ/ДДС, със сервитут 0.054 дка.

**Вариант 2** е с дължина 673,10 м и обща засегната площ от трасето 2.554 дка. В приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Пиргово:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **56397.2.96**, местност "Падините" с начин на трайно ползване „За местен път“, вид собственост "Общинска публична", със сервитут 1.114 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **56397.143.94**, местност "Падините" с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост "Държавна частна", собственост на МЗХ-ДЛ/ДДС, със сервитут 1,317 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **56397.143.138**, местност "Падините" с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, вид собственост "Държавна частна", собственост на ДПФ-МЗХГ, със сервитут 0,123 дка.

След обстойно изследване предлагаме Вариант 1, като по-кратък и икономически най-изгоден, тъй като преминаването през имоти друг вид дървопроизводителна гора е близо 52 метра по късо от вариант 2 и не засяга имоти на частни физически лица.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 2 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за кабелно трасе за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.135.143, местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на трасето на Вариант 1, като по-кратък и икономически най-изгоден, тъй като преминаването през имоти друг вид дървопроизводителна гора е близо 52 метра по-късо от вариант 2 и не засяга имоти на частни физически лица.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-78/08.03.2023 г. от “ЕКО ДЕН“ ЕООД;
- копие от нот. акт №27, т. VII, рег.№ 6307, дело №977/21.09.2006г. на Албена Александрова – нотариус №304 в района на Русенски районен съд, вписан в СВ – гр. Русе под №108, т. 37, дело № 9109/2006г., вх.р. № 12931/25.09.2006г. и Договор за покупко –продажба на недвижим имот № СД-7/23.04.2013г на Министъра на земеделието и храните, вписан в СВ-Русе под №118, т.14, вх.рег. № 6014/23.04.2013г.;
- копие от скица №15-902459-11.08.2022г. на СГКК- гр.Русе;
- Писмо с изх. № ПВИ-3850/21.12.2022 г. на „Електроразпределение Север“ АД относно предварително проучване възможностите за присъединяване на обект на производител към електроразпределителната мрежа;
- копие от техническо задание;
- скица-предложение на трасетата на кабела;
- копие от обяснителна записка с регистър на засегнатите имоти – регистър по номера на имоти на двата варианта;

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново, област Русе

