



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-167/2005/.....2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
348/2009 2022	
Срок за	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 700 Kw за ПИ с идентификатор 04981.41.89, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-335/01.08.2022 г. от "Поломието" ЕООД, представлявано от Людмила Цонева, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 700 kW за ПИ с идентификатор 04981.41.89, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изграждане на трасе на ел. кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 700 Kw за ПИ с идентификатор 04981.41.89, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

За присъединяването на фотоволтаичната централа в ПИ с идентификатор 04981.41.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен има издадено становище с изх. № ПВИ-1709/23.12.2021г. относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия от "Електроразпределение Север" АД.

Присъединяването на ел. централата към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към:

- Подстанция: „Русе“ 110/20/10 кV;
- Електропровод: „Иваново“ 20 кV;
- Трафопост: нова главна разпределителна уредба /ГРУ/ тип БКТП 20/0,4 кV.

Мястото на присъединяване е съществуващ стълб /СРС/ 20 kV от ЕПО за трафопост /ТП/ "Т-1 Божичен" от електропровод 20 kV "Иваново", подстанция "Русе" 110/20/10 kV. За присъединяването на централата в имот ПИ 04981.41.89 ще се изгради главна разпределителна уредба 20 kV тип БКТП 20/0,4 kV, в която ще се монтират следните модули 20 kV:

- модул „вход-изход“ - 1бр.;
- модул „мерене“ - 1бр.;
- модул „собствени нужди“, при необходимост -1бр.;
- модул „защита трансформатор“ с вакуумен прекъсвач - 1бр.;

Проектният кабел 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа ще се положи в изкопи по трасето показано в парцеларния план. Сервитутната ивица е предвидена по 2 м осово от двете страни на кабела.

Предвидено е трасето на кабела за присъединяване на фотоволтаичната електрическа централа да премине през следните имоти в землището на с. Божичен, съгласно приложения регистър на засегнатите от трасето имоти, собственост на община Иваново, а именно:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.7, собственик – Община Иваново, начин на трайно ползване "Местен път", вид собственост – общинска публична, площ 4,24 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.84, собственик – Община Иваново, начин на трайно ползване "селскостопански, горски, ведомствен път", вид собственост – общинска публична, площ 1,92 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.82, собственик – Община Иваново, начин на трайно ползване "Пасище", вид собственост – общинска публична, площ 13,83 дка;

Подробният устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 72/02.08.2022 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 66 от 16.08.2022 г. В предвидения 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения.

Публикуван е и на интернет страницата на Община Иваново в десет-дневен срок от обнародване в Държавен вестник.

След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 1 по Протокол № 11/20.09.2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 700 kW за ПИ с идентификатор 04981.41.89, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-335/01.08.2022 г. от “Поломието“ ЕООД, представявано от Людмила Тодорова Цонева;
- копие от обяснителна записка по част “Геодезия“;
- копие на координатен регистър на чупките на кабела;
- копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти;
- копие от баланс по начин на трайно ползване;
- копие от баланс по вид собственост;
- копие от баланс по вид територия;
- копие от баланс по категория на земята;
- копие от ПУП-ПП;
- копие от план с номера на чупките на трасето и сервитута;
- копие от скица № 15-1014555-16.09.2021 г.;
- копие от становище на “Електроразпределение Север“ АД изх. № ПВИ-1709/23.12.2021 г.;
- копие от нотариален акт № 24, т. III, рег. № 7008, дело № 324 от 09.07.2021 г. на Георги Георгиев – нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 221, н.а е вписан в СВ-Русе под № 53, т. 22, дело № 4505, вх. рег. № 7910/09.07.2021 г.;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново
област Русе

