



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-124 / 1507 .....2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
383 / 1507 2021	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за провеждане на търг за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на Община Иваново с Договор № 9600-23/11.03.2010 г., сключен с Областен управител на област Русе

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор № 9600-23/10.03.2010 г., сключен между Община Иваново и Областен управител на област Русе е предоставен безвъзмездно за управление на общината имот – частна държавна собственост, представляващ „Павилион с обслужващи обекти до скална църква“ разположен в поземлен имот с идентификатор 32095.301.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, представляващ едноетажна сграда и навес с обща застроена площ 70 кв.м., от които помещение за охрана и екскурзоводи с предверие, и два санитарни възела с предверие с обща площ 40 кв.м. и навес с площ 30 кв.м., предмет на Акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 5308/05.03.2013 г.

С оглед законосъобразното и добро финансово управление на предоставения за управление имот от страна на Община Иваново, същия е отдаден под наем след проведена тръжна процедура. Към настоящия момент има сключен Договор за наем № Д-63/22.07.2011 г. с „ЕС ПИ ЕС“ ООД, представлявано от Павлина Славова, считано от 01.08.2011 г. за срок от 10 години. Този срок изтича на 01.08.2021 г., поради което е необходимо да бъде проведена нова процедура за отдаването му под наем.

В тази връзка и с оглед на факта, че имотът, предмет на отдаване под наем е държавна собственост, са предприети действия за изготвяне на експертна оценка за определяне на наемна цена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Същата е определена в размер на 130,00 лв. (сто и тридесет лева) без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС), предлагам Общински съвет Иваново, област Русе да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на „Павилион с обслужващи обекти до скална църква“ разположен в поземлен имот с идентификатор 32095.301.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, представляващ едноетажна сграда и навес с обща застроена площ 70 кв.м., предмет на АЧДС № 5308/05.03.2013 г.

2. На основание чл. 41, ал. 1 от ППЗДС **определя** първоначална месечна наемна цена за имота по т. 1 в размер на 130,00 лв. (сто и тридесет лева) без ДДС, въз основа на оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване.

4. На основание чл. 19, ал. 4 от Закона за държавната собственост, **определя** срока на договора за наем на 10 години.

5. Възлага на кмета на Община Иваново да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

### Приложение:

1. Копие на АЧДС № 5308/05.03.2013 г.
2. Копие на Договор № 9600-23/10.03.2010 г.
3. Копие на Договор № Д-63/22.07.2011 г.
4. Копие на експертна оценка за определяне на наем.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

