



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 239

с. Иваново, 25.05.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 21.05.2021 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-231/21.05.2021 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ТОДОР ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ, ЕГН *****, л.к. № *****, издадена на ***** г. от МВР-*****, с постоянен адрес: гр. ****, общ. ****, обл. ****, ул. „*****“ № **, вх. *, ет. **, ап. **, за участник, спечелил проведения на 21.05.2021 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 32095.1.858 (с предишен идентификатор: 32095.1.758; 32095.1.759; 32095.1.760; 32095.1.757 и с номер по предходен план 32095.1.757, 32095.1.758, 32095.1.759, 32095.1.760 в кв. 43, парцел: XXVIII – 858), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-89/18.12.2009г., с площ от 3615 кв.м., представляващ незастроен парцел, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с предназначение Пп (предимно производствено), с административен адрес: ул. „Трети март“, при граници и съседи: 32095.1.836, 32095.1.756, 32095.1.673, 32095.1.846, предмет на Акт за частна общинска собственост № 419/10.11.2010 г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 18900,00 лв. (осемнадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ТОДОР ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 17012,00 лв. (седемнадесет хиляди и дванадесет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 18900,00 лв. (осемнадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС и внесения депозит от 1888,00 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и осем лева), по банков път: IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на 491,40 лв. (четиристотин деветдесет и един лева и четиридесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, в брой в звено „Приходи по ЗМДТ и принудително събиране“ в Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж) или по банков път – IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново, в брой в касата на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж) или по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.4. Сума, в размер на 3780,00 лв. (три хиляди седемстотин и осемдесет лева), представляваща 20% ДДС, в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път: IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

3.5. Сума в размер на 18,90 лв. (осемнадесет лева и деветдесет стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, в брой в касата на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж) или по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ/П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе