

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх.№ 09-02-91 / 09.06.2022г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
189 / 09.06.2022	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение план за улична регулация /ИПУР/ за кв. 50 и кв. 51 от О.Т. 124 през О.Т. 127, 233 до О.Т. 108 по регулационния план на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Със заявление с вх. № 09-02-12/01.04.2022 г. Община Иваново е инициирала процедура за одобряване на подробен устройствен план - изменение план за улична регулация /ИПУР/ за кв. 50 и кв. 51 от О.Т. 124 през О.Т. 127,233 до О.Т. 108 по регулационния план на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

Тъй като настоящия ПУП-ИПУР обхваща повече от един квартал, решението за одобряването на подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината.

Проектът е изработен по искане на възложителя, въз основа на Решение № 367 по Протокол № 33 от 23.12.2021 г. на Общински съвет – Иваново от инж. Стефка Петрова – инженер геодезист с пълна проектантска правоспособност по геодезия, фотограмметрия и картография с рег. № 04483.

Инвестиционни намерения са свързани с изменение на уличната регулация за кв. 50 и кв. 51 от О. Т. 124 през О.Т. 127,233 до О.Т. 108 по регулационния план на с. Сваленик, община Иваново, област Русе, като същата се промени по съществуващите граници на терен. Новозаснетата улица запазва профила от 10 м по приложения ПУП-ИПУР.

В резултат на изменението на уличната регулация за кв. 50 и кв. 51 ще се изменят и границите и площите на имотите както следва: УПИ Х-643 с площ 1564 кв. м, УПИ XI-649 с площ 1391 кв. м и УПИ I-650 с площ 1207 в кв. 50 и парцела, отреден за Детско учреждение в кв. 51, на който се отрежда УПИ I-651 и става с площ 6662 кв. м.

Подробния устройствен план /ПУП/ - изменение план за улична регулация /ИПУР/ между квартали за кв. 50 и кв. 51 от О.Т. 124 през О.Т. 127,233 до О.Т. 108 по регулационния план на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 33/05.04.2022 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 31 от 19.04.2022 г. В предвидения 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения.

След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ подробния устройствен план /ПУП/ - изменение план за улична регулация /ИПУР/ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 3 по Протокол № 7/07.06.2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1, и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява подробен устройствен план /ПУП/ изменение план за улична регулация /ИПУР/ между квартали за кв. 50 и кв. 51 от О.Т. 124 през О.Т. 127,233 до О.Т. 108 по регулационния план на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общински съвет Иваново да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### **Приложение:**

- копие от заявление с вх. № 09-02-12/01.04.2022 г.;
- копие от Удостоверение за пълна проектантска правоспособност и застраховка;
- Схема на точките;
- ПУП- Изменение план за улична регулация графична част;
- копие от Обяснителна записка по част Геодезия с координати на точките в Координатна система 1970г. и 2005г.;
- копие от Решение № 367 по Протокол № 33 от 23.12.2021 г. на Общински съвет-Иваново за допускане изработване на ПУП-ИПУР;
- копие от Скица № 1151/08.12.2021 г.;
- копие от Скица предложение със становище на гл. архитект;
- копие от Констативен протокол 20.05.2022г.

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново, област Русе

