

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07-201 / 15.12.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
4173	15.12.2025-
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за безвъзмездно предоставяне за управление на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, за нуждите на Общинска служба по земеделие – Иваново

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило мотивирано искане вх. № 06-56-29-#1/11.12.2025 г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, за предоставяне на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, с адрес: с. Иваново, ул. „Митко Палаузов“ № 1А, за нуждите на Общинска служба по земеделие – Иваново, с цел облекчаване достъпа на гражданите до предлаганите услуги. Исканите помещения са предмет на Акт № 903/11.02.2022 г. за поправка на АПОС № 425/26.04.2016 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 5578/03.05.2016 г., акт № 184, том 14, н.д. № 2872, ДВР 5465, представляващи част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 32095.1.765.1.1 на три нива, с вход север, с предназначение: за делова и административна дейност, със застроена площ от 176,00 кв.м., представляващ триетажното тяло на масивна сграда с идентификатор 32095.1.765.1, построена през 1982 г. с предназначение: Административна, делова сграда, цялата със застроена площ 437 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 32095.1.765 с площ 1628 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на ИД на АГКК, от която от Приземен етаж: фойе с площ 24,00 кв.м.; стая с площ от 36,44 кв.м.; преддверие с площ от 6,78 кв.м.; умивалня с площ от 6,23 кв.м.; санитарен възел с площ от 6,04 кв.м.; архив с площ от 14,38 кв.м.; офис с площ от 10,59 кв.м.; ½ ид. част от помещение със стълбище, цялото с площ от 38,82 кв.м.; Първи етаж: ½ ид. част от стълбищна клетка, цялата с площ от 27,60 кв.м.; помещение от 12,62 кв.м.; помещение с площ от 10,00 кв.м.; помещение с площ от 26,90 кв.м.; Втори етаж: стълбищна клетка с площ 27,60 кв.м.; помещение с площ от 17,81 кв.м.; помещение с площ от 17,76 кв.м.; помещение с площ от 14,40 кв.м.

Към настоящия момент горепосочените помещения се ползват от заявителя съгласно сключен с Община Иваново Договор № Д-5/12.01.2016 г. за безвъзмездно управление на общински недвижим имот, срока на който изтича на 12.01.2026 г. Това обстоятелство налага вземането на ново решение.

Съгласно Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, същите са юридически лица на бюджетна издръжка, второстепенни разпоредители с бюджет към министъра на земеделието и храните.

Гореописаните помещения не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка, поради което няма пречка същите отново да бъдат безвъзмездно предоставени за управление на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, за нуждите на Общинска служба по земеделие – Иваново, съгласно чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 20 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС).

Имотът не е включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 20 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно управление на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, за нуждите на Общинска служба по земеделие – Иваново, част от недвижим имот публична общинска собственост, представляваща: част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 32095.1.765.1.1 на три нива, с вход от север, с предназначение: за делова и административна дейност, със застроена площ от 176,00 кв.м., представляващ триетажното тяло на масивна сграда с идентификатор 32095.1.765.1, построена през 1982 г., с предназначение: Административна, делова сграда, цялата със застроена площ от 437 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 32095.1.765 с площ от 1628 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес: с. Иваново, ул. „Митко Палаузов“ № 1А, предмет на Акт № 903/11.02.2022 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 425/26.04.2016 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 5578/03.05.2016 г. акт № 184, том 14, н.д. № 2872, ДВР 5465, от която от Приземен етаж: фойе с площ от 24,00 кв.м.; стая с площ от 36,44 кв.м.; преддверие с площ от 6,78 кв.м.; умивалня с площ от 6,23 кв.м.; санитарен възел с площ от 6,04 кв.м.; архив с площ от 14,38 кв.м.; офис с площ от 10,59 кв.м., ½ ид. част от помещение със стълбище, цялото с площ от 38,82 кв.м.; Първи етаж: ½ ид. част от стълбищна клетка, цялата с площ от 27,60 кв.м.; помещение с площ от 12,62 кв.м.; помещение с площ от 10,00 кв.м.; помещение с площ от 26,90 кв.м.; Втори етаж: стълбищна клетка с площ от 27,60 кв.м.; помещение с площ от 17,81 кв.м.; помещение с площ от 17,76 кв.м.; помещение с площ от 14,40 кв.м., за срок от 10 години.

2. Дава съгласие да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., Раздел III, Б – с имота по т. 1.

3. Възлага на кмета на Община Иваново да сключи договор по т. 1 с Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, както и да предприеме необходимите действия, по правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложения:

1. Акт № 903/11.02.2022 г. за поправка на АПОС № 425/26.04.2016 г. – копие;
2. Мотивирано искане вх. № 06-56-29-#1/11.12.2025 г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе – копие;
3. Договор № Д-5/12.01.2016 г. за безвъзмездно управление на общински недвижим имот – копие;
4. Схема № 15-3257408/12.12.2025 г. на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново
Област Русе*

