



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-168 / 0805 / .....2023 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
341/0809.2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Георги Миланов  
Кмет на Община Иваново

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор № Д-87/20.08.2013 г. е отдаден под наем на „АПМП-ГП-МЕГАМЕД – Д-Р ГЕОРГИЕВ И С-ИЕ“ СД с ЕИК 117533235, представлявано от д-р Георги Илиев Георгиев – част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: Помещение № 1 – лекарски кабинет с площ от 32 кв. м., помещение № 2 – манипулационна с площ от 18,40 кв. м., ½ от помещение № 3 с площ 18,80 кв. м. и ½ от санитарен възел с площ от 6,00 кв. м., представляващи части от недвижим имот – частна общинска собственост на втори етаж в сграда „Здравна служба“ в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, изградена в поземлен имот с идентификатор 32095.1.767, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 4, представляващ УПИ V, кв. 21 по плана на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, при граници и съседни на същия етаж: 32095.1.767.1.3; под обекта – няма; над обекта – няма, предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 493/26.05.2011 г.

Срокът на договора е изтекъл на 20.08.2023 г., а с оглед осигуряването на медицинско обслужване на жителите на с. Иваново, считам за необходимо и целесъобразно да се предприемат действия за сключването на нов договор с „АПМП-ГП-МЕГАМЕД – Д-Р ГЕОРГИЕВ И С-ИЕ“ СД с ЕИК 117533235, представлявано от д-р Георги Илиев Георгиев за отдаване под наем на лекарски кабинет и обслужващи помещения, а именно: Помещение № 1 - лекарски кабинет с площ от 32 кв. м., помещение № 2 - манипулационна с площ от 18,40 кв. м., ½ от помещение № 3 с площ 18,80 кв. м. и ½ от санитарен възел с площ от 6,00 кв. м., представляващи части от недвижим имот – частна общинска собственост на втори етаж в сграда „Здравна служба“ в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, изградена в поземлен имот с идентификатор 32095.1.767, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 4, представляващ УПИ V, кв. 21 по плана на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, при граници и съседни на същия етаж: 32095.1.767.1.3; под обекта – няма; над обекта – няма, предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 493/26.05.2011 г., поради което може да бъде отдаден под наем без провеждане на търг или конкурс, само с решение на Общински съвет на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Месечна базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обектите със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на 39,14 лв. без ДДС или 46,97 лв. с включен ДДС. В цената е включена и сума в размер на 5 % от стойността на предоставените за ползване оборудване и обзавеждане, изчислена съгласно чл. 13, ал. 4 от НБЦОСАПОБС.

Имотът не е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 1, във връзка с чл. 32, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното:

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие** кметът на Община Иваново да сключи договор за отдаване под наем с „АПМП-ГП-МЕГАМЕД – Д-Р ГЕОРГИЕВ И С-ИЕ“ СД с ЕИК 117533235, представлявано от д-р Георги Илиев Георгиев за предоставяне на лекарска помощ на населението на с. Иваново с предмет: Помещение № 1 - лекарски кабинет с площ от 32 кв. м., помещение № 2 – манипулационна с площ от 18,40 кв. м., ½ от помещение № 3 с площ 18,80 кв. м. и ½ от санитарен възел с площ от 6,00 кв. м., представляващи части от недвижим имот – частна общинска собственост на втори етаж в сграда „Здравна служба“ в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, изградена в поземлен имот с идентификатор 32095.1.767, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 4, представляващ УПИ V, кв. 21 по плана на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, при граници и съседи на същия етаж: 32095.1.767.1.3; под обекта – няма; над обекта – няма, предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 493/26.05.2011 г.

**2. Дава съгласие** да бъде допълнен Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

**3. Определя** първоначална месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1 в размер на 39,14 лв. без ДДС или 46,97 лв. с включен ДДС.

**4. Определя** срока на договора за наем на 10 години, считано от датата на подписването му.

**5. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### **Приложения:**

1. Копие от АЧОС № 493/26.05.2011 г.;
2. Копие на Договор № Д-87/20.08.2013 г.

#### **ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

