



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-201 / д.д. 11 / 2023 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
445 / 21. 11. 2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-325, кв. 37, по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, на собствениците на законно построена върху имота сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Н-1169-3#2/24.07.2023 г. от Генка Гатева, Надежда Георгиева и Румянка Момчилова за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-325, в кв. 37, с площ от 980 кв. м., по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г., изменен със Заповед № 23/14.02.1994 г., отреден за жилищно застрояване - застроен, с административен адрес: ул. „Янтра“ № 11, при граници и съседи: север – УПИ XI-322, изток – УПИ IX-323, юг – землищна граница, запад – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1986/08.09.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №69, том 24, дело №4929, ДВР 8751, вх. рег.№8981/09.09.2020 г.

Заявителите Генка Гатева, Надежда Георгиева и Румянка Момчилова са собственици на изградената в имота жилищна сграда, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 62, том X, дело № 4407/96 г. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка на земята, видно от удостоверение № 6805001230/24.07.2023 г. е в размер на 1 867,50 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и седем лева и петдесет стотинки).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 10 430,00 лв. (десет хиляди четиристотин и тридесет лева) без ДДС. Същата е

изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Оценката е предоставена на заявителите, които не са я оспорили в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ по реда на Закона за независимите оценители (ЗНО).

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от ВрИД Кмет на с. Мечка, относно продажбата на имота под наш вх. № 10-02-8/08.08.2023 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.), общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – общинска собственост.

Гореописаният имот не е включен за продажба в раздел III на Приложение № 2 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-325, кв. 37, с площ 980 кв. м., по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г., изменен със Заповед № 23/14.02.1994 г., отреден за жилищно застрояване - застроен, с административен адрес: ул. „Янтра“ № 11, при граници и съседи: север – УПИ XI-322, изток – УПИ IX-323, юг – землищна граница, запад – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1986/08.09.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №69, том 24, дело №4929, ДВР 8751, вх. рег.№8981/09.09.2020 г. на собствениците на законно изградената върху имота сграда.

2. Определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **10 430,00 лв. (десет хиляди четиристотин и тридесет лева)** без ДДС.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

4. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма в раздел III на Приложение № 2 за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

5. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1986/08.09.2020 г.;
2. Копие на заявление вх. № 94Н-1169-3#2/24.07.2023 г.;
3. Копие на скица на имота № 617/26.06.2023 г.;
4. Копие на удостоверение за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001230/24.07.2023 г.;
6. Копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 62, том X, дело № 4407/96 г.
7. Копие на експертна оценка от 02.08.2023 г.;
8. Копие на становище на кмета на с. Мечка вх. № 10-02-8/08.08.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново
Област Русе*

