



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07/94 / 09.06.2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
191/09.06.2022	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе - I вариант за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 700 Kw за ПИ с идентификатор 04981.41.89, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-124/31.03.2022 г. от "Поломието" ЕООД, представлявано от Людмила Цонева, относно изготвяне на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 700 Kw за ПИ с идентификатор 04981.41.89, местност "Над Село" по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Божичен, поради което на осн. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на ПУП-ПП се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от възложителя "Поломието" ЕООД, собственик на имот с идентификатор 04981.41.89, местност "Над село" по КККР на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изграждане на трасе на ел. кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 700 Kw за ПИ с идентификатор 04981.41.89, местност "Над Село" по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

За присъединяването на фотоволтаичната централа в ПИ с идентификатор 04981.41.89 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Божичен има издадено становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия от "Електроразпределение Север" АД.

В представената скица – предложение е предвиден за изграждане новопроектиран стоманорешетъчен стълб в ПИ с идентификатор 04981.41.89, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе - общинска публична собственост с НТП „Пасище“.

С писмо изх. № ОБАЗ-124#1/28.04.2022 г. съм уведолил госпожа Цонева, че представеният ПУП-ПП следва да бъде преработен, поради невъзможност да се учреди право на строеж в имот – публична общинска собственост. Поради тази причина присъединяването на ФЕЦ трябва да се извърши към вече съществуващ стоманорешетъчен стълб, съгласно становище на „Електроразпределение Север“ АД.

Във връзка с горесцитираното писмо е постъпило заявление с вх. № 53-3871-3/13.05.2022 г. от Людмила Цонева, като управител на „Поломието“ ЕООД и е внесен в община Иваново вече преработен проект на ПУП-ПП.

Мястото на присъединяване ще бъде съществуващ стълб /СРС/ 20 kV от ЕПО за трафопост /ТП/ „Т-1 Божичен“ от електропровод 20 kV „Иваново“, подстанция „Русе“ 110/20/10 kV.

Представени са два варианта на трасето на кабела. Дължината на вариант 1 е 165 м., а на вариант 2 – 169 м. Съгласно приложения регистър на засегнатите от трасето имоти се предвижда и при двата варианта да премине през следните имоти в землището на с. Божичен:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.7, собственик – Община Иваново, начин на трайно ползване „Местен път“, вид собственост – общинска публична, площ 4,24 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.84, собственик – Община Иваново, начин на трайно ползване „селскостопански път“, вид собственост – общинска публична, площ 1,92 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.82, собственик – Община Иваново, начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – общинска публична, площ 13,83 дка;

Предвидените сервитутни ивици са по 2,00 м от двете страни на кабела, като за изпълнение е предложен Вариант 1, поради по-късата дължина и по-подходящо местоположение на кабела. Трасето представлява технически и икономически най-изгодния възможен вариант за осигуряване на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе - I вариант за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 700 Kw за ПИ с идентификатор 04981.41.89, местност „Над Село“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. копие от заявление с вх. № ОБАЗ-124/31.03.2022 г. от “Поломието“ ЕООД;
2. копие от писмо изх. № ОБАЗ-124#1/28.04.2022 г.;
3. копие от заявление с вх. № 94Л-301-2/03.05.2022 г.;
4. копие от заявление с вх. № 53-3871-3/13.05.2022 г.;
5. копие от задание за проектиране на ПУП-ПП;
6. копие от становище на “Електроразпределение Север“ АД изх. № ПВИ-1709/23.12.2021 г.;
7. копие от обяснителна записка по част “Геодезия“;
8. копие от скица № 15-1014555-16.09.2021 г.;
9. копие от скица-проект на ПУП-ПП;
10. копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант 1;
11. копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант 2;
12. копие от нотариален акт № 24, т. III, рег. № 7008, дело № 324 от 09.07.2021 г. на Георги Георгиев – нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 221, н.а е вписан в СВ-Русе под № 53, т. 22, дело № 4505, вх. рег. № 7910/09.07.2021 г.;

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на община Иваново, област Русе*

