



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-80 / 0405 / 2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
131 / 04.05. 2021 г.	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV с площ от 420 кв.м., в кв. 63 по плана на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 88/18.05.1990 г., изменен със Заповед № 77/19.04.1996 г., при граници и съседни: север - землищна граница; изток - УПИ VI; юг – улица „Стара планина“; запад - УПИ III-озел., предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 854/22.01.2004 г. Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е 877,00 лева, видно от удостоверение № 6805000713/29.04.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 3 690,00 (три хиляди шестстотин и деветдесет) лева без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

С вх. № 10-08-1/27.04.2021 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище относно продажбата на имота от кмета на с. Кошов.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот (УПИ) с площ от 420 кв.м., в кв. 63 по плана на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 88/18.05.1990 г., изменен със Заповед № 77/19.04.1996 г., при граници и съседи: север - землищна граница; изток - УПИ VI; юг – улица „Стара планина“; запад - УПИ III-озел., предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 854/22.01.2004 г.

**2. На основание** чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **3 690,00 (три хиляди шестстотин и деветдесет) лева** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. На основание** чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

**4. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### Приложения:

1. Копие на АЧОС № 854/22.01.2004 г.;
2. Копие на скица на имота № 381/23.04.2021 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000713/29.04.2021 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище с вх. № 10-08-1/27.04.2021 г.;

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

