



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 368/

с. Иваново, 29.08.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 19.08.2022 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-335/10.08.2022 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „НАРОВ“ ЕООД, ЕИК: 201852499, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Морава“ № 5, представлявано от Галин ***** Наров за участник, спечелил проведения на 19.08.2022 г. търг с явно наддаване, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I-762 с площ 1865 кв.м, в кв. 63 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. на ОБНС Русе, изменен със Заповед № 1406/03.10.1973 г., с административен адрес: ул. „Пиргос“ № 65в, заедно с изградената в този имот едноетажна масивна сграда – „Детска ясла“, със застроена площ 310 кв.м, построена през 1961 г., при граници: на север – улица, на изток – улица, на юг – УПИ VIII-764, УПИ II-763, на запад – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2008/11.06.2021 г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **54 990,00 лв. (петдесет и четири хиляди деветстотин и деветдесет лева) без ДДС.**

3. В 1-месечен срок от връчване на влязлата в сила заповед „НАРОВ“ ЕООД, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 50 760,00 лв. (петдесет хиляди седемстотин и шестдесет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 54 990,00 лв. (петдесет и четири хиляди деветстотин и деветдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 4 230,00 лв. (четири хиляди двеста и тридесет лева) по банков път: **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе, IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, както следва:**

- сума в размер на **19 045,00 лв. (деветнадесет хиляди четиридесет и пет лева)**, представляваща продажната цена на земята, с код за вид плащане: 44 56 00;

- сума в размер на **35 945,00 лв. (тридесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и пет лева)**, представляваща продажната цена на сградата, с код за вид плащане: 44 55 00.

3.2. Сума, в размер на 3 809,00 лв. (три хиляди осемстотин и девет лева), представляваща 20% ДДС върху земята, по банков път: IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „Централна кооперативна банка“ АД - клон Русе.

3.3. Сума в размер на 1 429,74 лв. (хиляда четиристотин двадесет и девет лева и седемдесет и четири стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на 150,00 лв. (сто и петдесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 54,99 лв. (петдесет и четири лева и деветдесет и девет стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*