



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска” 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-179 / 05-10 2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на Община Иваново, обл. Русе	
РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА	
341/05.10.2022	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94К-1107-1/10.05.2022 г. от Кристиан Иванов, в което се изразява желание за закупуване на имот – частна общинска собственост, а именно урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 47а по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г., изменена със Заповед № 277/04.12.1989 г. на кмета на Община Иваново, с площ 1000 кв.м., при граници и съсед: север – улица, изток – УПИ II, юг и запад – землищна граница, предмет на АЧОС № 2432/16.09.2022 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 825/19.09.2003 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 11409 от 07.09.2022 г., под № 17, том 33, дело № 6738, ДВР 11063.

С оглед на това, че имота не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 2 088,00 (две хиляди осемдесет и осем) лева, видно от удостоверение № 6805001916/15.09.2022 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 13 170,00 (тринадесет хиляди сто и седемдесет) лева без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-06-16/27.09.2022 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Красен, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от

продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 47a по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г., изменена със Заповед № 277/04.12.1989 г. на кмета на Община Иваново, с площ 1000 кв.м., при граници и съседи: север – улица, изток – УПИ II, юг и запад – землищна граница, предмет на АЧОС № 2432/16.09.2022 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 825/19.09.2003 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 11409 от 07.09.2022 г., под № 17, том 33, дело № 6738, ДВР 11063.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **13 170,00 (тринадесет хиляди сто и седемдесет) лева без ДДС**, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2022 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2432/16.09.2022 г.
2. Копие на скица на имота № 532/17.06.2022 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001916/15.09.2022 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище с вх. № 10-06-16/27.09.2022 г.
6. Копие на Заявление вх. № 94К-1107-1/10.05.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе