

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [bshtina@ivanovo.bg](mailto:bshtina@ivanovo.bg)

Изх. № 0807-15 / 2001 / 2023 г.

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ИВАНОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Георги Миланов  
Кмет на община Иваново**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ                      |  |
| 7088 с. Иваново, Област Русе        |  |
| Съставен е на _____ г. и _____ дата |  |
| 49/20.02.2023                       |  |
| Срещата                             |  |
| изпълнение:                         |  |

**Относно:** Ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за 2023/2024 стопанска година по реда на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Ежегодно на основание чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ Общинския съвет приема решение, с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите.

Редът и начина на отдаването им под наем е регламентиран детайлно в чл. 37и от ЗСПЗЗ. Съгласно същият, пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ (т.е. без търг или конкурс) на собственици или ползватели на животновъдни обекти, в които постоянно се отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите при условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, изразени в животински единици (ЖЕ), в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, при съотношение, както следва:

1. до 15 дка за 1 ЖЕ в имоти 1 – 7 категория и до 30 дка за 1 ЖЕ в имоти 8 – 10 категория – за конвенционални породи;

2. до 20 дка за 1ЖЕ в имоти 1 – 7 категория и до 40 дка за 1 ЖЕ в имоти 8 – 10 категория – за говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи;

3. до 0,15 ЖЕ на хектар, независимо от категорията на имотите - за говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство.

Лицата, които кандидатстват за разпределение не трябва да имат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи, т.нар. „бели петна“ по споразуменията за

С оглед гореизложеното, представям на Вашето внимание списък на имоти за индивидуално ползване, подробно описани, както в Приложение № 1 към годишния план за паша, представляващ неразделна част от настоящата докладна записка, така и в оценителския доклад. Същите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г. Посочените имоти попадат изцяло или отчасти в проектните специализираните слоеве „Постоянно затревени пасища“ (ПЗП) и „Площи, допустими за подпомагане“ (ПДП) за Кампания 2022 г., одобрени със заповед № РД 09-1319/02.12.2022 г. на Министъра на земеделието. Предвид че заповед № РД 09-94/31.01.2023 г., с която са одобрени окончателните специализирани слоеве е обнародвана в бр. 15 от 14.02.2023 г. на ДВ, няма технологично време за проверка на обявените в приложение № 1 площи в ПЗП и ПДП, поради което са възможни леки разминавания.

Предвид нормативния срок – до 01 март по чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ за обявяване на списъка за индивидуално ползване на ПМЛ и подаване заявления от заинтересованите лица (животновъди) до 10 март, съгласно чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ, предлагам да бъде допуснато предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), както и да се даде възможност, списъкът на ПМЛ да бъде актуализиран с финалния слой „Постоянно затревени площи“ за кампания 2022 преди сключването на договори за наем.

Разпоредбата на чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) на практика прави неприложимо кандидатстването, респ. получаване на средства по програмите и мерки за подпомагане на земеделските стопани, представлявани от пълномощник чрез „общо ползване“ по смисъла на §2д от ЗСПЗЗ. В този смисъл и в съответствие с нормативната идея (чл. 37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ) е обосновано, имоти извън обхвата на приложение № 1 да се ползват свободно и безвъзмездно за „общо ползване“ като това не отменя задълженията на нерегистрираните дребни стопани за поддържането на мерите, пасищата и ливадите, разписани в годишния план за паша.

Поради извършена актуализация и допълване на Правилата за ползване на пасища, мери и ливади – приложение № 4, приети с решение № 227 по протокол № 20/23.02.2017 г. на Общинския съвет, е необходимо на основание, чл. 37о, ал. 1, т. 2 от ЗСПЗЗ да бъдат приети отново.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 6, т. 4, чл. 37и и чл. 37о от ЗСПЗЗ и чл. 60, ал. 1 от АПК предлагам Общински съвет Иваново да приеме следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Определя списък с размера, местоположението и категория на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за индивидуално ползване за 2023/2024 г. – приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящето решение.

2. Приема Правила за ползването на пасища, мери и ливади на територията на община Иваново.

3. Дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване през стопанската 2023/2024 г.

4. Приема Годишен план за паша за 2023/2024 стопанска година, който съдържа:

- списъка по т. 1 – приложение № 1;
- списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване по действащи за 2023/2024 стопанска година договори за наем – приложение № 2;
- задължения на общината и ползвателите на общинските пасища, мери и ливади.

5. Пасища, мери и ливади от ОПФ да се предоставят под наем на лица, които са подали заявление със съответните приложения по образец, одобрен от Министъра на земеделието, храните и горите, до кмета на общината, придружено с:

масиви за ползване по чл. 37в от ЗСПЗЗ. Същите декларират тези обстоятелства с декларация по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, представляваща неразделна част от заявлението за кандидатстване по образец, одобрен от Министъра на земеделието, храните и горите.

Процедурата е развита в следващите алинеи на чл. 37и от ЗСПЗЗ като накратко, тя е следната:

Общинския съвет определя с решение пасищата и мерите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява по кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март, като разпределението на имотите е за следващата стопанска година, т.е. за 2023/2024 г.

Кандидатите подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат съответните изисквани документи.

Комисия, определена от кмета на общината, определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище по реда и условията на ал. 4 и ал. 6 (изречение второ и трето). Въз основа на протоколите на комисията, кметът на общината сключва договори за наем по цена, определена по пазарен механизъм и за срок не по-малко от 5 (пет) стопански години.

В случаите на недостиг на пасища от ОПФ и при подадено заявление от правоимащо лице в срок до 10 юни, е предвидена възможност за допълнително разпределение на имоти от Държавния поземлен фонд. (чл. 37и, ал. 9 - 11 от ЗСПЗЗ).

След разпределението на площите, останалите свободни пасища, мери и ливади от ОПФ се отдават под наем чрез провеждане на два последователни търга. Първият търг е само за собственици на регистрирани пасищни селскостопански животни, а на втория могат да участват, както животновъди, така лица, които поемат задължение да поддържат пасищата в добро земеделско и екологично състояние. Договорите, сключени в резултат на проведените търгове, са за срок от една стопанска година.

Съгласно чл. 37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ и чл. 100, ал. 10 от Правилника на закона, при сключване на договори за ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ, които частично или изцяло попадат извън слоя „Площи, допустими за подпомагане” (ПДП), не се дължи заплащане на наемната цена за две стопански години от сключването на договора за тези площи, с което се цели, ползвателят да насочи ресурсите си за привеждане на площите в добро състояние. Данните за общата площ на имотите по договора, която попада в обхвата на актуалния към датата на сключване на договора специализиран слой ПДП се изготвят чрез извършване на пространствено сечение между имотите по договора от картата на възстановената собственост/кадастралната карта и специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", достъпен чрез интернет страницата на Министерството на земеделието и храните.

При определяне на имотите за новото разпределение се отчитат резултатите от извършваната ежегодна проверка по чл. 37м за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по сключените договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от ОПФ като в случаите, изброени в разпоредбата, договорите се изменят или прекратяват, а имотите, предмет на същите, подлежат на включване в предстоящото разпределение. При проверката по чл. 37м от ЗСПЗЗ на комисия, назначена с моя заповед № РД 09-25/26.01.2021 г. са проверени 43 бр. договора за наем, сключени с 27 ползватели. Констатирано е, че са спазени условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ, поради което действащите към момента договори не подлежат на изменение или прекратяване.

Във връзка с изискването на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ за пазарен механизъм при определяне на наемната цена на ПМЛ е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна наемна стойност на земеделска земя-ПМЛ по землища, представляваща неразделна част от настоящата докладна записка, от независим експерт-оценител Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения с рег. № 810100352/16.08.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

5.1. декларация за спазване на правилата и изискванията за ползване на общински имоти – пасища, мери и ливади, утвърдена с Решение № 550/26.06.2015 г. на ОбС Иваново,

5.2. декларация по образец, утвърдена с решение № 504 по протокол № 58/27.02.2015 г. на Общински съвет Иваново (в случай, че при разпределението, земеделски стопанин желае да получи за 1 ЖЕ по-малка площ от максимално установената в закона)

5.3. нотариално заверено пълномощно (в случай на участие чрез пълномощник);

6. Срок за подаване на заявленията: до **10.03.2023 г.**

7. Дава съгласие при подадени заявления в срока по т. 5 от правоимащи животновъди, да бъде извършено разпределение от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, за индивидуално ползване на имотите от приложение № 1, съобразно броя и вида на регистрираните от тях пасищни животни. При разпределението да се отчита наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади.

8. Дава съгласие при недостиг на пасища в дадено землище да се извършва допълнително разпределение в землище на съседни населени места до достигане на площта, посочена от животновъдите, нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ или до изчерпване на имотите от ОПФ, посочени в приложение № 1.

9. Дава съгласие въз основа на протоколите на комисията по чл. 37и, ал. 6 и 7 от ЗСПЗЗ и след заплащане на наемна цена, кметът на общината да сключва **договори** за наем със срок на действие от **5 стопански години**, считано от 2023/2024 г.

10. Дава съгласие, преди сключване на договорите, при необходимост, списъкът с размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за индивидуално ползване за стопанската 2023/2024 година по Приложение №1, да бъде актуализиран с финалния слой „Постоянно затревени площи” за кампания 2022.

11. Дава съгласие при сключване на договор по т. 9 за имот, който изцяло или частично не попада в специализирания слой „Площи, допустими за подпомагане” да не се дължи заплащане на наемната цена за площта извън слоя за две стопански години от сключването на договора.

12. Приема експертни оценки за определяне на справедлива годишна наемна вноска за отдаване под наем на пасища, мери и ливади, и определя годишна наемна цена на пасищата, мерите и ливадите за сключените по т. 9 договори в размер, както следва:

| Землище      | пасища<br>лв/дка<br>1-7<br>категория | пасища<br>лв/дка<br>8-10<br>категория |
|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Божичен   | 15,00                                | ---                                   |
| 2. Иваново   | 15,00                                | ---                                   |
| 3. Кошов     | 15,00                                | ---                                   |
| 4. Красен    | 15,00                                | 13,00                                 |
| 5. Мечка     | 17,00                                | ---                                   |
| 6. Пиргово   | 17,00                                | 13,00                                 |
| 7. Сваленик  | 16,00                                | 13,00                                 |
| 8. Табачка   | 17,00                                | ---                                   |
| 9. Гръстеник | 17,00                                | ---                                   |
| 10. Церовец  | 16,00                                | 13,00                                 |
| 11. Червен   | ---                                  | 13,00                                 |
| 12. Щръклево | 15,00                                | ---                                   |

13. Дава съгласие при наличие на останали свободни пасища след извършеното разпределение, да бъдат проведени последователно търгове за предоставянето им под наем

първо само на животновъди, а впоследствие на животновъди и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние като договорите за наем се сключват за една стопанска година.

14. Определя начална тръжна цена на имотите, предмет на бъдещите търгове в размерите, определени в т. 12 от настоящето решение.

15. Договорите по т. 13, сключени през календарната 2023 г. са със срок на действие една стопанска година и са валидни за 2023/2024 г.

16. Дава съгласие пашата в имоти извън обхвата на приложение № 1 да е свободна и безвъзмездна за нерегистрирани, съгласно чл. 7 от ЗПЗП земеделски стопани, с изключение на частите от тях, представляващи гори, за които има забрана на паша.

17. На основание чл. 60 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящето решение.

18. Възлага на кметове/км. наместници на съответните населени места на Община Иваново контрола по изпълнение и спазване на Правилата за ползване на общинските пасища и мери от страна на ползвателите, и задължението при констатирани нарушения своевременно да уведомяват кмета на община Иваново.

19. Възлага на кмета на община Иваново да организира изпълнението на настоящето решение.

#### **Приложение:**

1. Правила за ползването на пасища, мери и ливади на територията на община Иваново.

2. Списък на пасища и мери за индивидуално ползване – приложение № 1.

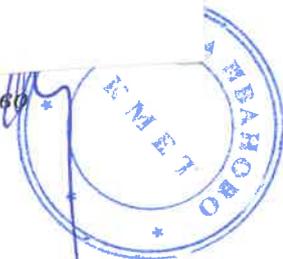
3. Годишен план за паша – 2023/2024 г.

4. Оценителски доклад за определяне на годишна пазарна наемна стойност на земеделска земя-пасища, мери и ливади.

**ВНОСИТЕЛ,**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на община Иваново*





**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## **ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ИВАНОВО**

Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на община Иваново, област Русе са изготвени, съгласно изискванията на чл. 37о, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и съдържат:

- Перспективен експлоатационен план за паша
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене
- Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите
- Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозийни мероприятия, наторяване, ограждения
- Ветеринарна профилактика
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси
- Построяване на навеси
- Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси
- Охрана
- Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината
- Карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели

### **I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША**

Перспективният експлоатационен план обхваща:

1. Дългосрочно опазване на пасищата в община Иваново и опазване на биологичното разнообразие.
2. Установяване на контакти между управляващи и земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на мерите и пасищата, и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на Европейския съюз, предназначени за развитието на земеделието.
3. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното социално развитие и икономически растеж на районите с пасища.
4. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделски стопанства с одобрени и изпълняващи се в момента проекти за стабилизиране на икономическото състояние на земеделските стопанства и утвърждаването им като фактор за развитие на животновъдството.

## II. ЧАСТИТЕ ОТ МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ОБЩО И ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ, И ТЯХНОТО РАЗГРАНИЧАВАНЕ

1. Ежегодно длъжностно лице от Дирекция СА в общината изготвя списък на свободни имоти/части от имоти от ОПФ с начин на трайно ползване-пасища, мери и ливади – общинска собственост за предоставяне за индивидуално ползване по землища, с посочени характеристики и площ, която попада в специализираните слоеве „Постоянно затревени площи“ (ПЗП) и „Площи допустими за подпомагане“ (ПДП). Списъкът се определя и приема с решение на Общински съвет–Иваново и може да се актуализира или променя с ново решение на ОбС.

2. Ползването на пасищата, мерите и ливадите за съответната стопанската година се извършва по реда и условията на чл. 37и от ЗСПЗЗ, в който е регламентирана цялата процедура по предоставяне им чрез разпределение без търг на правоимащи животновъди и последващи търгове по ал. 12 и 13 от същия член за животновъди и лица, поемащи задължение за поддържане им в добро земеделско и екологично състояние. Въз основа на протоколите за извършеното разпределение и резултатите от търговете, и след заплащане на наемната цена, кметът на общината сключва договор за наем.

3. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади и в съответствие с установените в чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ норми:

| Норма ПМЛ         |                        |             |
|-------------------|------------------------|-------------|
| Говеда            | конвенционални - Мляко | Норма 15/30 |
|                   | конвенционални - Месо  | Норма 20/40 |
|                   | автохтонни             | Норма 20/40 |
|                   | биологични             | Норма 66.67 |
| Биволи            | конвенционални         | Норма 15/30 |
|                   | автохтонни             | Норма 20/40 |
|                   | биологични             | Норма 66.67 |
| Коне              | конвенционални         | Норма 15/30 |
|                   | автохтонни             | Норма 20/40 |
|                   | биологични             | Норма 66.67 |
| Кози              | конвенционални         | Норма 15/30 |
|                   | автохтонни             | Норма 20/40 |
|                   | биологични             | Норма 66.67 |
| Овце              | конвенционални         | Норма 15/30 |
|                   | автохтонни             | Норма 20/40 |
|                   | биологични             | Норма 66.67 |
| ДПЖ (Кози и Овце) | конвенционални         | Норма 15/30 |
|                   | автохтонни             | Норма 20/40 |
|                   | биологични             | Норма 66.67 |

Легенда:

Норма X/Y: полагат се X дка за 1 ЖЕ от категория 1-7<sup>ма</sup> или Y дка за 1 ЖЕ от категория 8-10

Норма 66.67: полагат се 66,7 дка за 1 ЖЕ независимо от категорията

4. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на т. 3 и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 юни, който се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва в 14-дневен срок пред Районен съд

Русе, по отношение на площта на разпределените имоти. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

5. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на т. 5 имоти, съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до **1 юли**, който се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва в 14-дневен срок пред Районен съд Русе. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по т. 3. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

2. Имоти извън обхвата на списъка за индивидуално ползване по т. 1, могат да се ползват за „общо ползване“ по смисъла на § 2д от ЗСПЗЗ свободно и безвъзмездно, като това не отменя задължението на дребните стопани за спазване на настоящите правила за ползване на пасищата, които се публикуват на сайта на община Иваново.

### **III. ЧАСТИТЕ ОТ МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ**

1. Косенето в пасищата да се извършва след **15 юли**, максимум две коситби годишно, като се спазват националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието, храните и горите за добро екологично и земеделско състояние.

2. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата на имота и се върви към периферията му.

3. Ефективно е въвеждането на сенокосооборот, при който се определят участъци, които да се косят по различно време.

### **IV. ПРОКАРИТЕ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ**

1. За прокари до местата за паша и водопой на селскостопанските животни да се използват съществуващи полски пътища или стари прокари.

2. За излизане от населеното място на селскостопанските животни да се използват маршрути, определени със заповеди на кмета/кметския наместник на съответното населено място.

### **V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ**

1. При ползването на мерите, пасищата и ливадите е необходимо да се спазват условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени или определени със заповеди на Министъра на земеделието, храните и горите.

2. Националните стандарти са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които ще получават подпомагане по различните схеми на Общата селскостопанска политика (ОСП).

3. Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), ЗСПЗЗ и други нормативни актове.

4. С цел не допускане преизпасване на площите, да се спазват нормите за полагаща се площ на една животинска единица. Съгласно § 2з от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, „Животинска единица“ (ЖЕ) е условна единица за приравняване на броя на животните на единица фуражна площ, използвана за изхранването им.

| Коефициент за приравняване към ЖЕ |                   |      |
|-----------------------------------|-------------------|------|
| Говеда                            | от 6 до 24 месеца | 0.6  |
|                                   | над 24 месеца     | 1    |
| Биволи                            | от 6 до 24 месеца | 0.6  |
|                                   | над 24 месеца     | 1    |
| Коне                              | над 6 месеца      | 1    |
| ДПЖ (Кози и Овце)                 | над 12 месеца     | 0.15 |

5. Да не се допуска струпване на животните на едно и също място, за да се избегне селективното изпасване.

6. Да се прилага комбинирано използване на имотите - сенокосно и пасищно, изразяващо се в:

- редуване по години;

- двуполна система, при която площта се разделя на две части, в едната се пашува до края на юли, а в другата се коси, след което начина на ползване на парцелите се сменя.

7. Пашата на селскостопански животни да се извършва в светлата част на денонощието.

8. Възстановяване на изоставени пасища - чрез умерена паша или косене.

9. Почистване на имотите от храсти да се извършва чрез целенасочена паша или механично почистване - чрез изрязване.

10. Борба с плевелната растителност чрез: навременна коситба, регулирана паша или окосяване на неопасната трева.

## VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

1. Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Програма за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болести по животните и зоонози по чл. 118, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД), изготвена от Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ) и одобрена от Министерски съвет. При поява на заразна болест, директора на Областна дирекция по безопасност на храните издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта. Постоянно действащите към Областните управители и кметства на общини епизоотични комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

2. Средствата за покриване на разходите, свързани с епизоотични рискове ежегодно се покриват от бюджета на Министерство на земеделието, съгласно чл. 108, ал. 1 от ЗВД.

## VII. ЧАСТИТЕ ОТ МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНИ ПАСИЩА

При необходимост, частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, да се засяват с подходящи тревни смеси.

## VIII. ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ

Построяване на навеси в мери, пасища и ливади се извършва съгласно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи и Наредба № 19 от 25 октомври 2012 год. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им – обн. ДВ, бр. 85 от 6 ноември 2012 г.

## IX. ВЪВЕЖДАНЕ И РЕДУВАНЕ НА ПАРЦЕЛНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩНИ КОМПЛЕКСИ

При необходимост, да се извършва редуване на парцелно ползване на пасищните комплекси.

## **X. ОХРАНА**

Ползвателите на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

## **XI. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

1. Не се допуска строителство в общинските пасища, мери и ливади, без промяна на предназначението им с решение на Общинския съвет.

2. При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

3. Забранено е:

- превръщането на пасища, ливади или мери в обработваеми земи;
- коситбата в имотите по време на размножителния период на птиците;
- използването на определени торове или средства за растителна защита;
- преминаване и престой с моторни средства в ползваните имоти;
- изхвърлянето на селскостопански, битови и други отпадъци в имотите и до синорите;
- опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст.

4. Кметът/км. наместник на съответното населено място или специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата, мерите и ливадите.

5. При ползването на мерите, пасищата и ливадите е задължително спазването на забраните и ограниченията, разписани в заповедта за обявяване на съответната защитена зона от Натура 2000, както и режимите, разписани в плана за управление на защитената зона от Натура 2000 и защитената територия ПП „Русенски Лом“.

6. При противоречие между изискванията за поддържане на пасищата, мери и ливадите в добро земеделско и екологично състояние и забраните, разписани в заповедта за обявяване на съответната защитена зона от Натура 2000 с приоритет са изискванията за зоната от Натура 2000.

## **XII. КАРТА ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ ПО ФИЗИЧЕСКИ БЛОКОВЕ, ОПРЕДЕЛЕНИ В СИСТЕМАТА ЗА ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ПАРЦЕЛИ**

1. При необходимост, към сключените договори за наем с правоимащите лица се прилага и карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

2. Картата се издава от Общинската служба земеделие с. Иваново.

3. Масиви за ползване на пасища, мери и ливади може да се създават по споразумение между собственици и/или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ по реда и условията на чл. 37ж от ЗСПЗЗ.

За неуредените в настоящите ПРАВИЛА въпроси се прилагат реда и правилата, описани в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), ЗОЗЗ, Правилниците за тяхното прилагане и други, действащи в страната нормативни актове.

Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и съгласно действащите нормативни актове в Република България.

Настоящите ПРАВИЛА са приети с Решение № ... по протокол № ..... от заседание на Общински съвет Иваново, област Русе.



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША

ЗА 2023/2024 г..

приет с Решение № ... по протокол № ..... г. от заседание на ОбС Иваново

### I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша за 2023/2024 г., се разработва на основание чл. 37о, ал. 4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който планът се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет.

### II. ОБХВАТ

Годишният план за паша определя годишното разпределение и ползване на имоти с начин на трайно ползване (НТП) - пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд (ОПФ) в населените места на територията на Община Иваново и съдържа:

1. размер, местоположение и категории на свободни пасища, мери и ливади, предложени за предоставяне под наем по реда и при условията на чл. 37и от ЗСПЗЗ за индивидуално ползване за 2022/2023 стопанска година - приложение № 1.

2. размер, местоположение и категории на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване за 2022/2023 стопанска година по сключени договори за наем – приложение № 2.

3. задължения на общината и ползвателите на общинските пасища, мери и ливади.

Ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се осъществява при спазване на правилата за ползването им, приети с решение № ..... г. по протокол № ..... от заседание на Общински съвет Иваново и публикувани на интернет страницата на община Иваново на основание чл. 37о, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от ЗСПЗЗ.

### III. ЦЕЛ

1. Да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасища, мери и ливади общинска собственост, от земеделските стопани или техни сдружения.

2. Да се повишат знанията и опита на земеделските стопани при прилагане на добрите селскостопански практики и тяхното положително и отрицателно въздействие върху околната среда.

3. Да се осигури опазването, поддържането и/или възстановяването на постоянните пасища като ресурс, който оказва положително влияние върху околната среда, поради изключителната им роля за опазване на биоразнообразието и за съхранение на почвата.

### IV. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

#### 1. Кмет на Община

• ръководи и контролира изпълнението, относно стопанисването и управлението на имотите от ОПФ на територията на общината;

• издава заповед за назначаване на комисия по чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

• контролира изпълнението на задълженията по чл. 37и от ЗСПЗЗ;

• възлага на длъжностно/и лице/а от общинската администрация провеждането на конкретни процедури по изпълнение на закона;

- изисква от кметовете и кметските наместници спазването на задълженията им, произтичащи от ЗСПЗЗ, по отношение ползването на пасища, мери и ливади на територията на съответното землище.

## **2. Служител по „Земеделски земи и гори“ в Дирекция СА**

- отговаря за поддържане в актуално състояние на информацията за всички имоти – земеделски земи, в т.ч. и за тези с НТП „пасище, мера“, „пасища с храсти“, „ливада“, за което води регистър;

- води регистър на сключените договори за наем и следи техните срокове;
- отговаря за наличието на изискуемата документация за сключване на договори за наем;
- следи за сроковете и ангажиментите на общината по изпълнение на процедурите по чл. 37и от ЗСПЗЗ; изпълнява и други задължения на общината, произтичащи от действащия ЗСПЗЗ, в частта му за имоти с НТП „пасище, мера“, „пасища с храсти“, „ливада“;
- отговаря за актуализацията на плана;
- съдейства и подпомага кметовете и кметските наместници по изпълнението на плана.

## **V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ**

### **1. Задължения на общината**

1.1. Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински пасища, мери и ливади за общо и за индивидуално ползване от земеделските стопани или техните сдружения за извеждане на паша.

1.2. Да предоставя периодична информация на ползвателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

1.3. Да актуализира ежегодно договорите за ползване на пасищата и мерите.

1.4. Кметът на общината и кметовете/кметските наместници на населеното място, заедно със специализираните органи, осъществяват контрол за провеждането на мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност се извършват и са за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им.

1.5. Информира ползвателите на пасища, мери и ливади при настъпили промени в нормативни документи, касаещи условията по предоставяне, поддържане и опазване им в добро земеделско и екологично състояние.

1.6. Кметовете/км. наместници на съответните населени места на общината следят за изпълнението на правилата за ползване на общинските пасища, мери и ливади от страна на ползвателите и свеждат до знанието им изготвена от община Иваново информация по т. 1.5. При констатирани нарушения уведомяват своевременно община Иваново.

### **2. Задължения на ползвателите**

2.1. Да заплащат в срок годишния наем за ползване на общинските пасища, мери и ливади.

2.2. Да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно: за паша на притежаваните от тях пасищни животни и/или за добив на сено.

2.3. Ползвателите нямат право да пренаемат или преотстъпват ползваните от тях пасища, мери и ливади на трети лица.

2.4. Да опазват електропреносните и други съоръжения и инсталации, както и водоемите в предоставените им имоти.

2.5. Да извършват балансирано торене с минерални торове и умерено торене с оборски тор, с цел недопускане на замърсяване на повърхностни и подпочвени води.

2.6. Да не допускат замърсяването на пасищата, мерите и ливадите с битови, строителни, производствени и опасни отпадъци.

2.7. Ползвателите нямат право да изграждат в имотите огради или електропастири и преместваеми спомагателни постройки за обслужване на имота, освен след изразено писмено съгласие на кмета на Общината.

2.8. Ползвателите нямат право да разорават предоставените им пасища, мери и ливади.

2.9. Забранява се изгаряне на сухи треви и отпадъци в пасищата, мерите и ливадите. В случай на възникнал пожар незабавно да се сигнализира на тел. 112 и/или 08116/2771 – дежурен община Иваново.

2.10. Задължително е запазването на съществуващите полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел.

- 2.11. Задължително е опазването на земеделските площи в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях.
- 2.12. Провеждането на сеч на отделно стоящи или група дървета и храсти с цел почистване на пасищата и мерите да се извършва съгласно Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закона за опазване на селскостопанското имущество (ЗОСИ), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и свързаните с тях нормативни актове. Почистването се извършва само въз основа на издадено писмено разрешително от община Иваново.
- 2.13. Пасищата задължително да се почистват от нежеланата храстовидна растителност – орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*), аморфа (*Amorpha fruticosa*) и къпина (*Rubus fruticosus*).
- 2.14. Ползвателите да спазват условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, съгласно Националните стандарти, задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, които ще получават подпомагане по различни схеми на Общата селскостопанска политика и допълнителните национални доплащания.
- 2.15. Да се спазват забраните и ограниченията, разписани в заповедта за обявяване на съответната защитена зона от Натура 2000 за заявените за подпомагане парцели.
- 2.16. Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по ЗОЗЗ, ЗСПЗЗ и други нормативни актове.
- 2.17. Ползвателите на общинските пасища, мери и ливади да спазват стриктно изискванията и мерките за опазване, поддържане и подобряване на пасища, мери и ливади, предвидени в Правилата за ползване на пасища, мери и ливади на територията на община Иваново.
- 2.18. Ползвателите на общински пасища, мери и ливади предприемат мерки за недопускане на излизането на животни или стада в обхвата на пътищата от републиканската и общинската пътна мрежа.
- 2.19. Придвижването на животни и стада до общинските пасища и мери да се извършва по безопасни маршрути, като приоритетно се ползват съществуващите прокари, горски и полски пътища.
- 2.20. Организиран охраната на пасищата и мерите по сключените договори за наем.

## **VII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА**

Финансовото осигуряване на плана да се постига чрез:

Постъпленията от наемите за ползване на пасища, мери и ливади, общинска собственост.

Финансиране по проекти - наемателите на общински пасища, мери и ливади могат да кандидатстват по европейски програми за средства с цел подобряване екологичното им състояние.

## **VIII. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ**

При изпълнение на плана, общинската администрация взаимодейства с: Общинска служба по земеделие - с. Иваново и Областна дирекция „Земеделие“-Русе, кметове и км. наместници по населените места.

### **Приложение:**

1. Приложение №1 – свободни имоти/части от имоти за предоставяне под наем за 2023/2024 г.
2. Приложение № 2 - наети имоти по действащи за 2023/2024 г.. договори за наем.

Изготвил,

**Й. Савчева**

Гл. експерт в Дирекция СА

Приложение № 1 - списък на пасища за индивидуално ползване - разпределение 2023/2024 г.

| землище             | КВС №     | КК №          | Площ дка | площ в ПЗП | площ в ПДП | НТП    | Кат. | Местност       | цена лв/дка | наем лв  |
|---------------------|-----------|---------------|----------|------------|------------|--------|------|----------------|-------------|----------|
| Божичен             | 000082    | 04981.41.82   | 138,301  | 132,736    | 0,000      | пасище | 6    | Над село       | 15,00       | 1991,04  |
| Божичен             | 000086    | 04981.41.86   | 13,251   | 11,784     | 0,000      | пасище | 6    | Над село       | 15,00       | 176,76   |
| <b>Божичен Общо</b> | <b>2</b>  |               |          |            | 0,000      |        |      |                |             | 2167,80  |
| Иваново             | 096010    | 32095.96.10   | 13,606   | 0,000      | 0,000      | пасище | 4    | Храстито       | 15,00       | 204,09   |
| <b>Иваново Общо</b> | <b>1</b>  |               |          |            | 0,000      |        |      |                |             | 204,09   |
| Кошов               | 000284    | 39205.201.284 | 198,454  | 138,904    | 4,327      | пасище | 5    | Ломски места   | 15,00       | 64,91    |
| Кошов               | 000286    | 39205.201.286 | 154,659  | 146,809    | 127,014    | пасище | 5    | Тютюнките      | 15,00       | 1905,21  |
| Кошов               | 000108    | 39205.53.108  | 94,610   | 93,035     | 54,359     | пасище | 4    | Келемлета      | 15,00       | 815,39   |
| Кошов               | 000222    | 39205.55.222  | 71,923   | 52,179     | 51,137     | пасище | 6    | Келемлета      | 15,00       | 767,06   |
| <b>Кошов Общо</b>   | <b>4</b>  |               |          |            | 236,837    |        |      |                |             | 3552,56  |
| Красен              | 000049    | 39520.86.37   | 18,585   | 18,547     | 6,730      | пасище | 9    | Корията        | 13,00       | 87,49    |
| Красен              | 000400    | 39520.99.400  | 16,032   | 9,065      | 4,608      | пасище | 6    | Старите лозя   | 15,00       | 69,12    |
| <b>Красен Общо</b>  | <b>2</b>  |               |          |            | 11,338     |        |      |                |             | 156,61   |
| Мечка               | 135001    | 47977.135.1   | 57,717   | 22,061     | 17,052     | пасище | 6    | Паметника      | 17,00       | 289,88   |
| Мечка               | 173001    | 47977.173.1   | 299,414  | 238,153    | 92,737     | пасище | 6    | Лагера         | 17,00       | 1576,53  |
| Мечка               | 201001    | 47977.201.1   | 20,228   | 19,502     | 17,391     | пасище | 6    | Павлов бостан  | 17,00       | 295,65   |
| Мечка               | 406006    | 47977.406.6   | 6,099    | 6,099      | 5,852      | пасище | 6    | Шопов оман     | 17,00       | 99,48    |
| Мечка               | 544023    | 47977.544.23  | 8,477    | 7,861      | 8,268      | пасище | 6    | Черновода      | 17,00       | 140,56   |
| Мечка               | 095001    | 47977.95.1    | 19,253   | 15,680     | 6,218      | пасище | 6    | Паметника      | 17,00       | 105,71   |
| Мечка               | 095019    | 47977.95.19   | 8,945    | 5,970      | 5,767      | пасище | 6    | Паметника      | 17,00       | 98,04    |
| Мечка               | 095022    | 47977.95.22   | 8,085    | 7,631      | 6,105      | пасище | 6    | Паметника      | 17,00       | 103,79   |
| <b>Мечка Общо</b>   | <b>8</b>  |               |          |            | 159,390    |        |      |                |             | 2709,63  |
| Пиргово             | 000152    | 56397.143.152 | 5,219    | 5,215      | 5,161      | пасище | 6    | Падините       | 17,00       | 87,74    |
| Пиргово             | 158139    | 56397.158.139 | 1,994    | 1,993      | 1,993      | пасище | 4    | Манкара        | 17,00       | 33,88    |
| Пиргово             | 158150    | 56397.158.150 | 5,077    | 4,841      | 4,345      | пасище | 4    | Манкара        | 17,00       | 73,87    |
| Пиргово             | 158161    | 56397.158.161 | 3,500    | 2,978      | 2,732      | пасище | 4    | Манкара        | 17,00       | 46,44    |
| Пиргово             | 158008    | 56397.158.8   | 6,095    | 6,091      | 5,535      | пасище | 4    | Манкара        | 17,00       | 94,10    |
| Пиргово             | 000161    | 56397.164.161 | 28,510   | 19,309     | 17,998     | пасище | 5    | Падините       | 17,00       | 305,97   |
| Пиргово             | 000182    | 56397.185.182 | 15,862   | 15,350     | 15,304     | пасище | 5    | В село         | 17,00       | 260,17   |
| Пиргово             | 000382    | 56397.185.382 | 5,664    | 5,090      | 5,593      | пасище | 6    | В село         | 17,00       | 95,08    |
| Пиргово             | 000205    | 56397.213.205 | 36,233   | 30,885     | 19,506     | пасище | 5    | Могилата       | 17,00       | 331,60   |
| Пиргово             | 000147    | 56397.381.147 | 114,332  | 108,954    | 107,799    | пасище | 6    | Падините       | 17,00       | 1832,58  |
| Пиргово             | 000149    | 56397.381.149 | 134,257  | 116,280    | 116,292    | пасище | 5    | Падините       | 17,00       | 1976,96  |
| Пиргово             | 000377    | 56397.381.377 | 7,247    | 2,910      | 2,616      | пасище | 6    | В село         | 17,00       | 44,47    |
| Пиргово             | 000658    | 56397.447.658 | 17,012   | 15,120     | 13,562     | пасище | 7    | Жилавицата     | 17,00       | 230,55   |
| Пиргово             | 000427    | 56397.450.427 | 2,856    | 2,852      | 2,224      | пасище | 4    | Атанасова нива | 17,00       | 37,81    |
| Пиргово             | 000442    | 56397.450.442 | 24,554   | 17,196     | 13,141     | пасище | 7    | Атанасова нива | 17,00       | 223,40   |
| Пиргово             | 000212    | 56397.56.212  | 48,495   | 43,621     | 37,304     | пасище | 8    | Новите ниви    | 13,00       | 484,95   |
| Пиргово             | 000665    | 56397.667.665 | 78,355   | 66,325     | 61,748     | пасище | 7    | Черничката     | 17,00       | 1049,72  |
| Пиргово             | 000843    | 56397.715.843 | 29,763   | 29,739     | 19,538     | пасище | 4    | Жилавицата     | 17,00       | 332,15   |
| Пиргово             | 000933    | 56397.715.933 | 51,817   | 51,776     | 50,237     | пасище | 4    | Лисичи дупки   | 17,00       | 854,03   |
| Пиргово             | 000934    | 56397.715.934 | 125,455  | 124,363    | 6,651      | пасище | 4    | Лисичи дупки   | 17,00       | 113,07   |
| Пиргово             | 000928    | 56397.822.928 | 49,823   | 44,551     | 36,262     | пасище | 5    | Йорданов камък | 17,00       | 616,45   |
| Пиргово             | 000885    | 56397.891.885 | 190,042  | 150,046    | 106,500    | пасище | 6    | Маджовичка     | 17,00       | 1810,50  |
| Пиргово             | 000946    | 56397.947.946 | 15,890   | 15,729     | 14,645     | пасище | 8    | Маджовичка     | 13,00       | 190,39   |
| Пиргово             | 000951    | 56397.947.951 | 12,972   | 12,970     | 2,911      | пасище | 8    | Маджовичка     | 13,00       | 37,84    |
| Пиргово             | 000952    | 56397.954.952 | 19,999   | 17,171     | 17,114     | пасище | 8    | Станкина чешма | 13,00       | 222,48   |
| <b>Пиргово Общо</b> | <b>25</b> |               |          |            | 686,711    |        |      |                |             | 11386,19 |
| Сваленик            | 000173    | 65509.174.173 | 28,600   | 17,689     | 13,267     | пасище | 3    | Церовска река  | 16,00       | 212,27   |
| Сваленик            | 000124    | 65509.20.124  | 69,141   | 68,300     | 33,067     | пасище | 6    | Расторът       | 16,00       | 529,07   |
| Сваленик            | 000305    | 65509.38.305  | 47,069   | 47,017     | 39,798     | пасище | 4    | Добрев орман   | 16,00       | 636,77   |
| Сваленик            | 000176    | 65509.404.176 | 22,195   | 17,837     | 7,135      | пасище | 3    | Церовска река  | 16,00       | 114,16   |

|                       |           |               |          |         |                 |        |    |                   |       |                 |
|-----------------------|-----------|---------------|----------|---------|-----------------|--------|----|-------------------|-------|-----------------|
| Сваленик              | 000183    | 65509.408.183 | 17,079   | 13,538  | 9,000           | пасище | 3  | Церовска река     | 16,00 | 144,00          |
| Сваленик              | 000221    | 65509.510.221 | 39,354   | 33,620  | 31,104          | пасище | 9  | Карабурова чешма  | 13,00 | 404,35          |
| Сваленик              | 000223    | 65509.510.223 | 11,090   | 9,081   | 4,309           | пасище | 9  | Карабурова чешма  | 13,00 | 56,02           |
| Сваленик              | 000355    | 65509.57.355  | 52,228   | 48,907  | 32,537          | пасище | 4  | Порталька         | 16,00 | 520,59          |
| Сваленик              | 060002    | 65509.60.2    | 45,420   | 30,321  | 19,854          | пасище | 3  | Долен съзлък      | 16,00 | 317,66          |
| <b>Сваленик Общо</b>  | <b>9</b>  |               |          |         | <b>190,071</b>  |        |    |                   |       | <b>2934,90</b>  |
| Табачка               | 000247    | 72028.115.247 | 143,011  | 94,547  | 47,075          | пасище | 5  | Червенско         | 17,00 | 800,28          |
| Табачка               | 000186    | 72028.115.249 | 134,263  | 104,769 | 35,996          | пасище | 7  | До село           | 17,00 | 611,93          |
| Табачка               | 000161    | 72028.124.161 | 296,231  | 265,843 | 168,619         | пасище | 6  | Паша Лом          | 17,00 | 2866,52         |
| Табачка               | 000203    | 72028.124.203 | 14,641   | 12,272  | 6,333           | пасище | 6  | Паша Лом          | 17,00 | 107,66          |
| Табачка               | 058011    | 72028.58.11   | 16,199   | 16,189  | 15,715          | пасище | 5  | Паша сърт         | 17,00 | 267,16          |
| <b>Табачка Общо</b>   | <b>5</b>  |               |          |         | <b>273,738</b>  |        |    |                   |       | <b>4653,55</b>  |
| Тръстеник             | 121025    | 73362.121.25  | 10,630   | 5,647   | 4,749           | пасище | 6  | Лозята            | 17,00 | 80,73           |
| Тръстеник             | 000023    | 73362.123.24  | 25,619   | 5,755   | 6,666           | пасище | 4  | Черна вода        | 17,00 | 113,32          |
| Тръстеник             | 000025    | 73362.130.46  | 15,993   | 11,978  | 13,048          | пасище | 5  | Лозята            | 17,00 | 221,82          |
| Тръстеник             | 317006    | 73362.317.6   | 453,421  | 448,733 | 218,200         | пасище | 3  | Край село         | 17,00 | 3709,40         |
| Тръстеник             | 320004    | 73362.320.4   | 74,222   | 73,762  | 33,600          | пасище | 3  | Край село         | 17,00 | 571,20          |
| Тръстеник             | 321001    | 73362.321.1   | 149,136  | 127,824 | 114,000         | пасище | 4  | Нови лозя-Табията | 17,00 | 1938,00         |
| Тръстеник             | 324001    | 73362.324.1   | 50,025   | 41,359  | 7,200           | пасище | 7  | Калето            | 17,00 | 122,40          |
| <b>Тръстеник Общо</b> | <b>7</b>  |               |          |         | <b>397,463</b>  |        |    |                   |       | <b>6756,87</b>  |
| Церовец               | 000101    | 78433.17.101  | 32,400   | 30,095  | 15,838          | пасище | 6  | Маймун дере       | 16,00 | 253,41          |
| Церовец               | 000026    | 78433.28.26   | 8,830    | 8,067   | 6,726           | пасище | 10 | Церовска река     | 13,00 | 87,44           |
| Церовец               | 000034    | 78433.28.34   | 20,617   | 9,881   | 9,863           | пасище | 10 | Церовска река     | 13,00 | 128,22          |
| Церовец               | 031001    | 78433.31.1    | 48,837   | 35,396  | 8,267           | пасище | 4  | Плоша             | 16,00 | 132,27          |
| Церовец               | 033012    | 78433.33.12   | 7,827    | 7,425   | 6,076           | пасище | 4  | Плоша             | 16,00 | 97,22           |
| Церовец               | 000038    | 78433.33.38   | 259,110  | 224,399 | 214,251         | пасище | 5  | Плоша             | 16,00 | 3428,02         |
| Церовец               | 033004    | 78433.33.4    | 101,429  | 92,836  | 63,243          | пасище | 5  | Плоша             | 16,00 | 1011,89         |
| Церовец               | 035015    | 78433.35.15   | 76,216   | 75,877  | 18,849          | пасище | 6  | Писи дере         | 16,00 | 301,58          |
| <b>Церовец Общо</b>   | <b>8</b>  |               |          |         | <b>343,113</b>  |        |    |                   |       | <b>5440,04</b>  |
| Червен                | 000390    | 80443.58.390  | 71,688   | 8,205   | 5,885           | пасище | 9  | Злати дол         | 13,00 | 76,51           |
| Червен                | 000254    | 80443.66.254  | 265,555  | 33,193  | 55,913          | пасище | 9  | Чинарка           | 13,00 | 726,87          |
| <b>Червен Общо</b>    | <b>2</b>  |               |          |         | <b>61,798</b>   |        |    |                   |       | <b>803,37</b>   |
| Щръклево              | 000337    | 84049.104.337 | 1041,807 | 973,472 | 87,250          | пасище | 6  | Дренето           | 15,00 | 1308,75         |
| Щръклево              | 165037    | 84049.165.37  | 258,169  | 231,421 | 45,220          | пасище | 4  | Дренето           | 15,00 | 678,30          |
| Щръклево              | 000355    | 84049.170.355 | 15,312   | 0,000   | 8,040           | пасище | 6  | Дренето           | 15,00 | 120,60          |
| Щръклево              | 000144    | 84049.171.144 | 109,331  | 90,322  | 40,000          | пасище | 6  | Дренето           | 15,00 | 600,00          |
| Щръклево              | 501286    | 84049.501.286 | 47,861   | 47,861  | 23,489          | пасище | 3  | Ъзънско поле /Пъ  | 15,00 | 352,34          |
| <b>Щръклево Общо</b>  | <b>5</b>  |               |          |         | <b>203,999</b>  |        |    |                   |       | <b>3059,99</b>  |
| <b>Обща сума</b>      | <b>78</b> |               |          |         | <b>2564,458</b> |        |    |                   |       | <b>43825,59</b> |

# ДОКЛАД

**„ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА  
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ЦЕНА за 2023-2024  
СТОПАНСКА ГОДИНА НА ИМОТИ ОТ  
ОПФ /ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД/  
на Община ИВАНОВО, обл.РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ  
ПАСИЩА, В ЗЕМЛИЩАТА  
НА СЕЛАТА: БОЖИЧЕН, ИВАНОВО, КОШОВ, КРАСЕН,  
МЕЧКА, ПИРГОВО, СВАЛЕНИК, ТАБАЧКА, ТРЪСТЕНИК,  
ЦЕРОВЕЦ, ЧЕРВЕН И ЩРЪКЛЕВО “  
Съгласно Договор Д-13 от 06.02.2023г.**

Управител:

ЕКСПРЕС КОНСУЛТ  
ЕООД  
РУСЕ

/Катя Кънчева/

Оценител:

Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
за земеделски земи и трайни насаждения  
гр. № 810100352 от 16.08.2011 год.  
Катя Димитрова Кънчева

/Катя Кънчева/

Русе, Февруари 2023г.

## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКА

**„ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА  
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ЦЕНА за 2023-2024  
СТОПАНСКА ГОДИНА НА ИМОТИ ОТ ОПФ  
на Община ИВАНОВО, обл.РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ  
ПАСИЩА, В ЗЕМЛИЩАТА  
НА СЕЛАТА БОЖИЧЕН, ИВАНОВО, КОШОВ, КРАСЕН, МЕЧКА,  
ПИРГОВО, СВАЛЕНИК, ТАБАЧКА, ТРЪСТЕНИК, ЦЕРОВЕЦ,  
ЧЕРВЕН И ЩРЪКЛЕВО “  
Съгласно Договор Д-13 от 06.02.2023г.**

|   |  |
|---|--|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ:                                   | ОБЩИНА ИВАНОВО, УЛ. „ОЛИМПИЙСКА” № 75, ЕИК 000530536, ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ ГЕОРГИ АНГЕЛОВ МИЛАНОВ   |
| СОБСТВЕНИК :                                  | ОБЩИНА ИВАНОВО – ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ   |
| ИЗПЪЛНИТЕЛ:                                   | Катя Димитрова Кънчева<br>Оценител на земеделски земи –<br>Сертификат №810100352 /16.08.2011г. издаден от КНОБ   |
| ЕФЕКТИВНА ДАТА на оценката/Дата на възлагане: | 06.02.2023 г.  |
| ДАТА НА ДОКЛАДА                               | 14.02.2023 г.  |
| ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:                            | 78 БРОЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С НТП - ПАСИЩА, В ЗЕМЛИЩАТА НА СЕЛАТА БОЖИЧЕН, ИВАНОВО, КОШОВ, КРАСЕН, МЕЧКА, ПИРГОВО, СВАЛЕНИК, ТАБАЧКА, ТРЪСТЕНИК, ЦЕРОВЕЦ, ЧЕРВЕН И ЩРЪКЛЕВО , СЪГЛАСНО ПРЕДСТАВЕНИЯ СПИСЪК ОТ 06.02.2023г. |
| ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:                              | ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ЦЕНА за 2023-2024 СТОПАНСКА ГОДИНА НА ИМОТИ ОТ ОПФ на Община ИВАНОВО, ОБЛ.РУСЕ ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ПАСИЩА.  |

## ОБОБЩЕНА СПРАВКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ЦЕНА за 2023-2024 СТОПАНСКА  
ГОДИНА НА ИМОТИ ОТ ОПФ /ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД/  
на Община ИВАНОВО, обл.РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ПАСИЩА, В  
ЗЕМЛИЩАТА НА СЕЛАТА: БОЖИЧЕН, ИВАНОВО, КОШОВ, КРАСЕН,  
МЕЧКА, ПИРГОВО, СВАЛЕНИК, ТАБАЧКА, ТРЪСТЕНИК, ЦЕРОВЕЦ,  
ЧЕРВЕН И ЩРЪКЛЕВО, В ЗАВИСИМОСТ ОТ КАТЕГОРИЯТА  
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

| землище   | Годишен наем лв/дка без ДДС по категория земя |                |
|-----------|---|----------------|
|           | от 1 до 7 вкл                                 | от 8 до 10 вкл |
| Божичен   | 15  |                |
| Иваново   | 15  |                |
| Кошов     | 15  |                |
| Красен    | 15  | 13             |
| Мечка     | 17  |                |
| Пиргово   | 17  | 13             |
| Сваленик  | 16  | 13             |
| Табачка   | 17  |                |
| Тръстеник | 17  |                |
| Церовец   | 16  | 13             |
| Червен    |   | 13             |
| Щръклево  | 15  |                |

Оценител:  
/Катя Кънчева/

Katya  
Dimitrova  
Kancheva

Digitally signed  
by Katya  
Dimitrova  
Kancheva  
Date: 2023.02.16  
10:55:30 +02'00'