



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-08-140 / 08.08.2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -  
ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата:	
284/08.08.2022	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1689 в кв.114 по кадастрален план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, на собствениците на законно построената върху имота сграда.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94Д-1379-3/25.05.2022 г. заявление от Димитър Боцев и Ивана Боцева за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1689, образуван от имот № 501.1689, в кв.114 по кадастрален план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, с площ 942 кв.м., с административен адрес: ул. „Възраждане“ № 16, при граници и съседи: север – ПИ № 501.1687 и ПИ № 501.1688, изток – улица № 501.9634, юг – ПИ № 501.2364, за който е образуван УПИ II-2364 и запад – ПИ № 501.2148, за който е образуван УПИ VI-2148, предмет на АЧОС № 647/23.04.2012. В имотът има изградена жилищна сграда с признато право на строеж.

Заявителите Димитър Боцев и Ивана Боцева са собственици на изградената в имота жилищна сграда, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот построен върху държавна земя № 12, том IV, рег. № 8506, дело № 520/2004 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх.рег. № 10197 от 19.07.2004 г., Акт № 161, том XXVII, дело 6203. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от

независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805001476/29.06.2022 г. е в размер на **4 687,80 лв. (четири хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и осемдесет стотинки).**

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **9 690,00 лв. (девет хиляди шестстотин и деветдесет лева) без ДДС.** Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

С вх. № 10-04-20/01.07.2022 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на УПИ IV-1689, в кв.114 по план на с. Щръклево, на собствениците на законно построената сграда върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

В конкретния случай се касае за разпореждане с имот – общинска собственост.

Гореописаният имот не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1689, образуван от имот № 501.1689, в кв.114 по кадастрален план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, с площ 942 кв.м., с административен адрес: ул. „Възраждане“ № 16, при граници и съседи: север – ПИ № 501.1687 и ПИ № 501.1688, изток – улица № 501.9634, юг – ПИ № 501.2364, за който е образуван УПИ II-2364 и запад – ПИ № 501.2148, за който е образуван УПИ VI-2148, предмет на АЧОС № 647/23.04.2012., на собствениците Димитър Иванов Боцев и Ивана Симеонова Боцева на законно построената сграда върху имота.

**2. Определя продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **9 690,00 лв. (девет хиляди шестстотин и деветдесет лева)** без ДДС.

**3. Определя 30 на сто** от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с.Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**4. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2022 г.

**5. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 647/23.04.2012 г.
2. Копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот построен върху държавна земя № 12, том IV, рег. № 8506, дело № 520/2004 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх.рег. № 10197 от 19.07.2004 г., Акт № 161, том XXVII, дело 6203.
3. Копие на скица на имота № 688/19.07.2022 г.
4. Копие на Заявление вх. № 94Д-1379-3/25.05.2022 г.
5. Копие на данъчна оценка на имота № 6805001476/29.06.2022 г.
6. Копие на експертна оценка
7. Копие на становище на кмета на с. Щръклево вх. № 10-04-20/01.07.2022 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново,  
Област Русе