

## ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „ИНЖКОНСУЛТПРОЕКТ“ ООД

**ОБЕКТ:** АМ„Русе - Велико Търново“, участъци „Русе – Бяла“ и  
„Обход на гр. Бяла“

УЧАСТЪК ОТ КМ 0+500 ДО КМ 76+040

**ПОДОБЕКТ:** Землище на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32095,  
община ИВАНОВО, област РУСЕ

УЧАСТЪК от КМ 28+855 до КМ 30+046

**ЧАСТ:** ПУП – Парцеларен план – поземлен фонд

Проектант: ..... /инж. Георги Андреев/	Водещ проектант: ..... /инж. Кольо Червенков/
Ръководител екип: ..... /инж. Иван Колелиев/	Управител: ..... /инж. Иван Колелиев/

2017 г. - гр. Варна

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

- 1. Обяснителна записка**
- 2. Удостоверение за ППП**
- 3. Протоколи за предоставени данни от КККР на с. Иваново**
- 4. Регистри и баланси / поземлен фонд /**
  - 4.1 Регистър на засегнатите имоти – табл.1
  - 4.2 Баланс на територията по предназначение – табл.2
  - 4.3 Баланс на територията по начин на трайно ползване – табл.3
  - 4.4 Баланс на територията по категория на земята – табл.4
  - 4.5 Баланс на територията по вид собственост – табл.5
- 5. Обобщен баланс на обекта - поземлен фонд – табл.6**
  - 5.1 Обобщен баланс на територията по начин на трайно ползване
  - 5.2 Обобщен баланс по вид собственост
  - 5.3 Обобщен баланс по категория
- 6. Координатен регистър на чупките на обхвата на пътя – ляво и дясно; Регистър на координатите по оста на новопроектираното трасе – Координатна система 1970г.; Кадастрална координатна система 2005**
- 7. Обзорна схема – засегнати землища на трасето на АМ„Русе - Велико Търново“, участък „Русе – Бяла“ - М 1:100000**
- 8. Графична част – ПУП-ПП в М1:2000 – два листа**
- 9. CD – 1-н брой - \*.cad4; \*.zem; \*.dxf формат на обхвата на трасето**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### 1. Основание и цел на разработката

Общата цел на техническия проект е да се осигури добра транспортна връзка в направление гр. Русе – гр. Велико Търново, в частност „Русе – Бяла“ и „Обход на гр. Бяла“ УЧАСТЪК ОТ КМ 0+500 ДО КМ 76+040. Настоящият проект за парцеларен план в землището на с. Иваново с ЕКАТТЕ 32095 е неразделна част от цялостния проект за горепосочения участък, изготвен на основание на Договор с изх. № Д-92 от 19.08.2016 г. приложено към настоящата документация.

Целта на разработката на настоящия ПУП – Парцеларен план – поземлен фонд е създаването на основа за извършване на процедури по отчуждаване на земи и изключването им от поземления фонд за изграждане на директното трасе, площадки за депониране на земни маси и реконструкция на техническата инфраструктура на АМ „Русе - Велико Търново“, участъци „Русе – Бяла“ и „Обход на гр. Бяла“ УЧАСТЪК ОТ КМ 0+500 ДО КМ 76+040 в землището на с. Иваново с ЕКАТТЕ 32095, община Иваново, област РУСЕ - УЧАСТЪК от КМ 28+855 до КМ 30+046, попадащи в поземления фонд на землището. Проектът е разработен върху извадка от цифровия модел на действащата Кадастрална карта за землището на с. Иваново. Данните са предоставени от Възложителя.

### 2. Описание на проекта

Началото на автомагистрала „Русе – Велико Търново“ (КМ 0+000) е поставено на пресечната точка на граничната линия между териториите на Републики Румъния и България с евентуалната следата на бъдещия втори мост над р. Дунав при гр. Русе, с цел ситуационно обвързване на двата обекта. Изграждането на този мост не е част от проекта за автомагистралата.

Контурът на обхвата на АМ „Русе - Велико Търново“, участъци „Русе – Бяла“ и „Обход на гр. Бяла“ УЧАСТЪК ОТ КМ 0+500 ДО КМ 76+040, попада на територията на област Русе. Трасето е с начало при КМ 0+500 в землището на гр. Мартен, общ. Русе до КМ 76+040 в землището на с. Пейчиново, общ. Бяла. На КМ 0+535 по автомагистралата се пресича трасето на републикански път II-21 „Русе – Тутракан – Силистра“, където се предвижда изграждането на кръгово кръстовище (на КМ 0+580) на ниво, което ще осигурява връзка с магистралата. Връзките ще се включат в магистралата про КМ 1+500, на който ще се изгради второ кръгово кръстовище на ниво. То ще осигури връзката между автомагистралата, бъдещия мост над р. Дунав при гр. Русе (посока Румъния), път II-21 „Русе – Силистра“, както и с интермодалния терминал на НКЖИ. Между двете кръстовища, в участъка от КМ 0+700 до КМ 1+400, ще бъде осигурена зона за изграждане на граничен контролно пропускателен пункт. Трасето на магистралата от КМ 0+400 до началото на ГКПП-то ще премине на второ ниво над предвиденото първо кръгово кръстовище при КМ 0+580. Трасето преминава през землищата на следните населени места: гр. Мартен - общ. Русе, с. Николово - общ. Русе, гр. Русе - общ. Русе, с. Басарбово - общ. Русе, с. Красен - общ. Иваново, с. Божичен - общ. Иваново, с. Иваново - общ. Иваново, с. Тръстеник - общ. Иваново, гр. Две Могили, общ. Две Могили, с. Екзарх Йосиф - общ. Борово, с. Обретеник - общ. Борово, с. Ценово - общ. Ценово, с. Белцов - общ. Ценово, с. Пиперково - общ. Ценово, с. Долна Студена - общ. Ценово, с. Стърмен - общ. Бяла, с. Полско Косово - общ. Бяла, гр. Бяла - общ. Бяла, с. Пейчиново - общ. Бяла.

Участъкът от землището на с. Иваново засегнато от обхвата на пътя е:

- от КМ 28+855 до КМ 30+046

### 3. Насоки на техническото решение.

Пътят с направление „Русе - Велико Търново“ е част от Паневропейската магистрала (Европейски транспортен коридор номер IX), свързваща Европа с Истанбул и Близкия Изток, а оттам и с Африка. Изграждането на автомагистрален път по направлението Русе - Бяла ще облекчи изключително товаропотока ще доведе до рязко намаляване на пътно транспортните произшествия по съществуващия път I-5. Целта на настоящия проект е проучване на възможните технически решения за изграждане на автомагистрала.

Съгласно изискванията на Заданието за проектиране, „началото на проекта трябва да бъде Дунав мост при гр. Русе (КМ 0+000 от път I-2). Проектното решение трябва да бъде съобразено

с предвиденото ново кръгово кръстовище по проект възложен от Областна администрация Русе и изпълнен от „Виа план“ ЕООД София. В този участък да не се предвиждат нови проектни решения. Да се отрази само като експлоатационна дължина при сравняване на вариантите решения.“

С писмо на Възложителя изх.№53-00-13278/27.11.2015г. предвид необходимостта от извеждане на очаквания интензивен тежкотоварен трафик от чертите на града и възможността да се осигури свързаност с вече бързо оформящата се източна индустриална зона на гр.Русе, началото на обекта е променено да бъде на 3км източно от Дунав мост, съвпадащо с предпроектните проучвания за трасе на скоростен път Русе-Свиленград. С допълнително писмо на Възложителя от 20.01.2016г. началната точка на проекта бе променена във връзка с по-точно определеното местоположение на втори Дунав мост при Русе. Подадените ни за нова начална точка координати на пресечната точка на трасето на АМ „Русе-Бяла“ с границата ни с Република Румъния са в координатна система WGS84 както следва: N 43,9005 E 26,0483.

Краят на обекта е при пресичането на магистралата с път I-3 „Плевен-Бяла“ западно от гр.Бяла.

#### **4. Проектно решение.**

##### **4.1. Технически параметри на пътя.**

- проектна скорост – 120 км/ч;
- габарит – А27;
- максимален надлъжен наклон – 4%;
- минимален радиус на изпъкнали вертикални криви – 16000 м;
- минимален радиус на вдлъбнати вертикални криви – 8800 м;
- минимален радиус на хоризонтални криви – 720 м;
- минимална дължина на хоризонтална крива – 65 м;
- напречен наклон в права – 2.5%;
- максимален напречен наклон в крива – 7.0%;
- категория на движението – много тежко;
- необходим еластичен модул на повърхността на настилната –  $E_n = 350 \text{ Мра}$ .

##### **4.2. Пътни кръстовища**

- Пътен възел с път II-21 "Русе-Силистра"
- Кръгово кръстовище с път за интермодален терминал гара "Изток разпределителна"
- Пътен възел с път RSE 1130 "I-2/ Русе-Николово"
- Пътен възел с път I-2 " Русе - Варна"
- Пътен възел с път III -501 "Басарбово - Иваново"
- Пътен възел с път RSE 2107 "Път I-5-Иваново"
- Пътен възел с път I-5 "Русе - Бяла"
- Пътен възел с път RSE 1001 "Горно Абланово-Обретеник"
- Пътен възел с път II-54 "Свищов - Бяла"
- Пътен възел "Гара Бяла"
- Пътен възел с път I-3 " Плевен - Бяла"

#### **5. Инженерно-геоложка характеристика.**

Идейният проект за изграждане на автомагистрала „Русе-Бяла“ „геоложки проучвания“ са изготвени на база утвърдено „Техническо задание за изработване на геоложки проучвания“ за фаза идеен проект, при спазване на изискванията на „Наредба №1 от 26 май 2000г. за Проектиране на пътища“, както и правилата на влезлите в сила европейски стандарти за геотехническо проектиране /EN 1997-1 и допълващият го EN 1997-2/.

Задачата на настоящата работа е да се даде в етап идеен проект оценка за инженерно геоложките и хидрогеоложките условия по трасето. Последната включва и изясняване видът на литоложките разновидности, физикомеханичните показатели на същите, които ще служат за земна основа на трасето на автомагистралата, условията за фундиране на проектираните пътни

съоръжения, предварителна оценка на наклоните и откосите на изкопите, на годността на почвите за влагането им в насипи и необходимостта от подходяща стабилизация.

#### **5.1. Физикогеографски области; релеф и хидрографска мрежа.**

Територията, през която преминава проектното решение на автомагистрала Русе-Бяла се отнасят към големите морфоложки единици Дунавска хълмиста равнина, Преходната зона към Предбалкана, както и най-северните крайнини на централните части на Същинския Предбалкан. Ограничава се от река Дунав на север/първата незаливна тераса на р.Дунав/, а на юг са южните разклонения на Търновските височини които са части от Предбалкана.

#### **5.2. Геоложки строеж – стратиграфия.**

В пределите на територията през която минават трите варианта на трасето на автомагистрала „Русе-Бяла“ на повърхността на терена се разкриват като най-стари скали долнокредни отложения.

#### **5.3. Тектоника.**

Разглежданата територия, върху която е проектното решение на автомагистрала „Русе-Бяла“, попада върху голямата тектонска единица „Мизийска платформа“. Долнокредните седименти, разкрити на повърхността показват слаб регионален наклон на север. Широкото развитие на кватернерните наслаги маскират повърхностния строеж и не позволяват фиксирането на мрежата на дизюнктивните нарушения.

#### **5.4. Физикогеоложки явления и процеси.**

За наличие на проявени физикогеоложки явления и процеси по проектното трасе на автомагистрала „Русе-Бяла“ са направените огледи, инженерно геоложка картировка и издирване на налична архивни и литературни източници.

#### **5.5. Полезни изкопаеми**

В териториите засегнати от проектното трасе на автомагистрала „Русе-Бяла“ са установени само неметални полезни изкопаеми и кариерни материали. По налични литературни и архивни материали са установени следните местни кариери при кв Средна кула, в околностите на селата Иваново, Бесарбово, Красен, Пиргово и Бяла.

Долно кредните седименти се използват като строителен материал. Плочестата структура и сравнително високата здравина на Смоченската, Павликенската и Тръмбешката свити са позволили разработването на кариери за добиване на строителен материал.

### **6. Същност на разработката – ПОЗЕМЛЕН ФОНД.**

Проекта за ПУП-Парцеларен план за обекта е разработен въз основа на получен цифров модел на КККР за с. Иваново с протоколи приложени към разработката, предоставени от Възложителя и възлагателен Договор № Д-92 от 19.08.2016 г. Проектът за парцеларен план е изготвен с помощта на специализирана програма Mkad. Програмата поддържа графична и текстова част, съгласно Наредба 8/14.06.2001 г. Обхватът на пътя е с ширина 2 м, мерена от ръба на изкопа, канавката или петата на насипа.

Направено е сечение на обхвата на пътя с графичните данни от Кадастралната карта и кадастрални регистри, като следствие на което са изведени регистри на засегнатите имоти за отчуждаване. Изготвени са и баланси на засегнатите имоти по начин на трайно ползване, категория, вид собственост и вид територия.

Съставен е също така обобщен баланс за целия обект.

Обхвата на пътя е трансформиран в програмната среда на MKAD, след което са съвместени данните от Координатна система 1970 год., Зона K7 в Кадастрална координатна система 2005; за землището на гр. Русе има приета Кадастрална карта и всички данни са в Кадастрална координатна система 2005, като графичната част е изготвена в същата координатна система..

Координатни регистри в Координатна система 1970 г. и Кадастрална координатна система 2005 на характерни точки по линиите на обхвата на пътя в ляво и дясно.

## **7. Графично съдържание на парцеларния план.**

Оформянето на графичната част на парцеларния план е според изискванията на заданието и Наредба №8. Проектът за парцеларен план е изготвен с помощта на специализирана програма Mkad в Кадастрална координатна система 2005. Програмата поддържа графична и текстова част, съгласно Наредба 8/14.06.2001 г.

Проектната ос на трасето е изобразена в кафяв цвят, километража е надписан през 100 м. Контура на обхвата на пътя е изобразен в цикламен цвят и е щрихован в червен цвят. Дадени са координати на най - малко две точки на всеки лист по контура на обхвата на пътя. Щрихована е и засегнатата транспортна територия. Показани са площадките за отдиш от Тип 1 и Тип 2.

Имотите от парцеларния план са оцветени по вид територия. Легендата на цветовете е приложена на всеки картен лист.

Като основа за графичната част на пътя са използвани получените извадки от цифровия модел на засегнатия район. Отразени са границите на поземлените имоти. Всички изходни данни са съгласно действащата Кадастрална карта на землището на с. Иваново.

## **8. Засегнати съоръжения на други ведомства.**

Изготвени са проекти за реконструкции на всички засегнати съоръжения на други ведомства. Всички пресичания на газопроводи, ж.п. линии, военни пътища и др. са съгласувани със съответните ведомства. Проектите за тях са предмет на самостоятелна разработка и са неразделна част от настоящия проект. Отчетени са следните пресичания и реконструкции на инженерни мрежи:

**В обхвата на землището автомагистралата не засяга инженерни мрежи.**

## **9. Съдържание на изработения проект.**

- номера на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- вид на територията;
- начин на трайно ползване;
- категория на земята;
- местност;
- обща площ на имота;
- трайно засегната площ от фундаментите на стълбове и шахти;
- трайно засегната площ;
- остатъчна площ на имота;
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика /име на юридическото лице/;
- Регистрационен N, ЕГН/вх. N.

Баланси /рекапитулация/ на засегнатите имоти:

- баланс на територията по предназначение;
- баланс на територията по начин на трайно ползване;

- баланс на територията по вид собственост;
- баланс по категория на земята;
- обобщен баланс по начин на трайно ползване, категория и собственост.

Координатни регистри в координатна система 1970 г. и Кадастрална координатна система 2005:

- Координатен регистър на чупките на обхвата на пътя – ляво и дясно;
- Регистър на координатите по оста на новопроектираното трасе;

#### **10. Характерни особености на разработката - ПОЗЕМЛЕН ФОНД.**

Новопроектираното трасе засяга общо 36 имота в землището на с. Иваново ЕКАТТЕ 32095, с обща площ 431.482 дка, от които са засегнати общо 109.323 дка. Изходните данни за КKKP са от \*.CAD файл. Имотите представляват земеделски земи. Всички засегнати имота, 36 броя са от

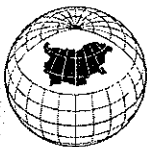
**Поземления фонд**. От направените баланси може да се обобщи:

- Имотите с трайно предназначение **Земеделска територия** са 36;
- Общата площ на имотите с трайно предназначение Земеделска територия е **431.482** дка;
- Трайно засегнатата площ от имоти с трайно предназначение Земеделска територия е **109.323** дка;
- Площта за обезщетяване на имотите с трайно предназначение Земеделска територия е **94.085** дка;
- Площта за промяна на предназначението на имотите с трайно предназначение Земеделска територия е **109.323** дка;

Не се засягат земи от Държавния поземлен фонд, освен имоти 66.1 и 138.14 - **Държавна собственост** с обща площ – 40.683 дка – държавна частна;

Не се засягат земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Съставил:.....  
/инж. Георги Андреев /



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83; ФАКС: 02/955 53 33

ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

Вх. № 24-00-1129/020617

Изх. № 07-11/31.06.17

ДО

**Г-ЖА ИЛИАНА ЗАХАРИЕВА**

**ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ**

**НА АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"**

**БУЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 3**

**1606 СОФИЯ**

**НА ВАШ ИЗХ. № 24-00-1059/23.05.2017 год.**

**Относно: Предоставяне на данни в цифров вид от кадастралната карта и  
кадастралните регистри**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАХАРИЕВА,**

Във връзка с поисканата от Вас информация с писмо рег. № 07-11/25.05.2017 г. на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, Ви предоставяме копие от кадастралната карта и кадастралните регистри в цифров вид с данни за собственост за поземлени имоти попадащи на територията на гр. Русе (ЕКАТТЕ 63427), гр. Бяла (ЕКАТТЕ 07603), гр. Две могили (ЕКАТТЕ 20184) и с. Иваново (ЕКАТТЕ 32095), по приложен от Вас обхват.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя безвъзмездно за ползване кадастрални данни на ведомства и общини за изпълнение на правомощията им, произтичащи от закон. Предоставянето на данните се извършва чрез информационната система на кадастъра, съгласно чл. 58, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

**Приложение: един брой диск**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**ИНЖ. МИМА ЧАЛЕВА**





**Обект: АМ„Русе - Велико Търново“, участъци „Русе – Бяла“ и „Обход на гр. Бяла“**

**УЧАСТЪК ОТ КМ 0+500 ДО КМ 76+040**

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ**

**Землище на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32095, община ИВАНОВО, област РУСЕ**

**УЧАСТЪК ОТ КМ 28+855 ДО КМ 30+046**

**I. ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ**

**Таблица №1**

Имот №	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Кат.	Местност	Площ на имота /дка/	Трайно засегната площ /дка/	Трайно засегната площ от фундамент и стълбове и шахти /дка/	Обща трайно засегната площ /дка/	Остатъчна площ /дка/	Вид собственост	Име на собственик (* и др.) три имена/име на юридическо лице	Регистр.№ ЕГН/Вх. №
58.199	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		ТУЧНИ ЛИВАДИ	6.884	0.499		0.499	6.385	Общинска публична	ОБЩИНА ИВАНОВО	000530536
58.224	Земеделска територия	Пасище	VI	ТУЧНИ ЛИВАДИ	125.810	2.486		2.486	123.324	Общинска публична	ОБЩИНА ИВАНОВО	000530536
66.1	Земеделска територия	Нива	IV	ТУЧНИ ЛИВАДИ	33.482	6.873		6.873	26.609	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХ	831909905
137.7	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	5.302	0.747		0.747	4.555	Частна	ЦВЕТОМИР ДИЧЕВ АНГЕЛОВ	8311035283
137.26	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	12.302	10.322		10.322	1.980	Частна	КРАСИМИР БИЛЧЕВ АТАНАСОВ	5508195328
137.27	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	6.151	1.908		1.908	4.243	Частна	ЕМИЛ ПЕТРОВ КИРЧЕВ	200822179
137.28	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	6.151	0.214		0.214	5.937	Частна	МАРИНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА	5804245334
138.1	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		БАНКИТЕ	5.834	1.572		1.572	4.262	Общинска публична	ОБЩИНА ИВАНОВО	000530536
138.3	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	11.003	1.022		1.022	9.981	Частна	ЕМИЛ ПЕТРОВ КИРЧЕВ	200822179
138.5	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	3.100	1.800		1.800	1.300	Частна	БОНКА СТЕФАНОВА МЕТАЛОВА	6405235390
138.6	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	5.961	3.305		3.305	2.656	Частна	ЦВЕТОМИР ДИЧЕВ АНГЕЛОВ	8311035283
138.7	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	6.778	3.058		3.058	3.720	Частна	ИЛИЯНА ЦВЕТАНОВА ТОДОРОВА	6708075419
138.8	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	8.300	3.748		3.748	4.552	Частна	ИРИС ЗЕМЯ АД	117667298
138.9	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	10.802	1.323		1.323	9.479	Частна	ЙОРДАН ИВАНОВ ДОЧЕВ	4707285280
138.14	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	7.201	1.116		1.116	6.085	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХ	831909905
138.15	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	7.651	3.783		3.783	3.868	Частна	ИВАН БОРИСОВ СТОЯНОВ	4004255326
138.16	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	7.002	3.925		3.925	3.077	Частна	РАДА ГАНЕВА МАРИНОВА	2311235296
138.18	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	24.555	7.964		7.964	16.591	Частна	ГАНЧО ДАНЕВ ГАНЕВ	4406265307
138.26	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	11.001	0.463		0.463	10.538	Частна	ЕМИЛ ПЕТРОВ КИРЧЕВ	200822179
138.28	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	7.101	0.052		0.052	7.049	Частна	ТИХОМИР ПЕТКОВ ТОДОРОВ ЕТ ПОЛА-ТИХОМИР ТОДОРОВ	827199876

Имот №	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Кат.	Местност	Площ на имота /дка/	Трайно засегната площ /дка/	Трайно засегната площ от фундамент и стълбове и шахти /дка/	Обща трайно засегната площ /дка/	Остатъчна площ /дка/	Вид собственост	Име на собственик (* и др.) три имена/име на юридическо лице	Регистр.№ ЕГН/Вх. №
138.29	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	7.502	1.519		1.519	5.983	Частна	ЕМИЛ ПЕТРОВ КИРЧЕВ	200822179
138.30	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	8.500	5.334		5.334	3.166	Частна	ЕМИЛ ПЕТРОВ КИРЧЕВ	200822179
138.31	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	14.003	7.393		7.393	6.610	Частна	МИЛКА ДАМЯНОВА ДОБРЕВА	5009055554
138.32	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	4.000	1.305		1.305	2.695	Частна	МИНЧО КОЛЕВ ПЕНЕВ	2102255348
138.33	Земеделска територия	Нива	VI	БАНКИТЕ	4.000	1.817		1.817	2.183	Частна	ЮРОКАПИТАЛ ФИНАНС АД	131179748
156.2	Земеделска територия	Нива	III	ТУЧНИ ЛИВАДИ	10.001	0.143		0.143	9.858	Частна	ЕРЖИКА ЙОРДАНОВА ПЪРВАНОВА	5901045399
156.3	Земеделска територия	Нива	III	ТУЧНИ ЛИВАДИ	8.502	4.851		4.851	3.651	Частна	САВКА СИМЕОНОВА КОЛЕВА	4601215419
156.4	Земеделска територия	Нива	III	ТУЧНИ ЛИВАДИ	11.802	11.802		11.802	0.000	Частна	СТОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ	5809115328
156.5	Земеделска територия	Нива	III	ТУЧНИ ЛИВАДИ	12.602	2.760		2.760	9.842	Частна	АНЕЛИЯ ДИЧЕВА АНГЕЛОВА	8111185413
156.136	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		БАНКИТЕ	3.731	1.062		1.062	2.669	Общинска публична	ОБЩИНА ИВАНОВО	000530536
157.1	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		ТУЧНИ ЛИВАДИ	9.719	1.062		1.062	8.657	Общинска публична	ОБЩИНА ИВАНОВО	000530536
157.3	Земеделска територия	Нива	VI	ТУЧНИ ЛИВАДИ	6.501	6.501		6.501	0.000	Частна	ЙОРДАНКА ХРИСТОВА АТАНАСОВА	4605095374
157.4	Земеделска територия	Нива	VI	ТУЧНИ ЛИВАДИ	6.002	3.828		3.828	2.174	Частна	ЕТ ЙОРДАН ДАНЕВ-	1175114772000
157.16	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		ТУЧНИ ЛИВАДИ	5.242	0.568		0.568	4.674	Общинска публична	ОБЩИНА ИВАНОВО	000530536
157.17	Земеделска територия	Нива	VI	ТУЧНИ ЛИВАДИ	3.502	0.761		0.761	2.741	Частна	НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВ НИКОЛОВ	3501165400
157.18	Земеделска територия	Нива	VI	ТУЧНИ ЛИВАДИ	3.502	2.437		2.437	1.065	Частна	ИВАНА ИВАНОВА ИЛИЕВА	2504205417
<b>Брой имоти: 36</b>		<b>Общо площи /дка/:</b>			<b>431.482</b>	<b>109.323</b>	<b>0.000</b>	<b>109.323</b>	<b>322.159</b>			

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**  
**Землище на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32095, община ИВАНОВО, област РУСЕ**

**Таблица №2**

№	Предназначение на територията	Имоти бр.	Обща площ на имотите дка	Трайно засегната площ дка	Площ с промяна на предназначението дка	Площ за обещетяване дка	Остатъчна площ дка
1	Земеделска територия	36	431.482	109.323	109.323	94.085	322.159
<b>Общо:</b>		<b>36</b>	<b>431.482</b>	<b>109.323</b>	<b>109.323</b>	<b>94.085</b>	<b>322.159</b>

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ**  
**Землище на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32095, община ИВАНОВО, област РУСЕ**

**Таблица №3**

№	Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ на имотите дка	Трайно засегната площ дка	Площ с промяна на предназначението дка	Площ за обещетяване дка	Остатъчна площ дка
1	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	5	31.410	4.763	4.763	0.000	26.647
2	2500 Нива	30	274.262	102.074	102.074	94.085	172.188
3	2800 Пасище	1	125.810	2.486	2.486	0.000	123.324
<b>Общо:</b>		<b>36</b>	<b>431.482</b>	<b>109.323</b>	<b>109.323</b>	<b>94.085</b>	<b>322.159</b>

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА**  
**Землище на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32095, община ИВАНОВО, област РУСЕ**

**Таблица №4**

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ на имотите дка	Трайно засегната площ дка	Площ с промяна на предназначението дка	Площ за обещетяване дка	Остатъчна площ дка
1	Без категория	5	31.410	4.763	4.763	0.000	26.647
2	III Трета	4	42.907	19.556	19.556	19.556	23.351
3	IV Четвърта	1	33.482	6.873	6.873	0	26.609
4	VI Шеста	26	323.683	78.131	78.131	74.529	245.552
<b>Общо:</b>		<b>36</b>	<b>431.482</b>	<b>109.323</b>	<b>109.323</b>	<b>94.085</b>	<b>322.159</b>

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ**  
**Землище на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32095, община ИВАНОВО, област РУСЕ**

**Таблица №5**

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ на имотите дка	Трайно засегната площ дка	Площ с промяна на предназначението дка	Площ за обещетяване дка	Остатъчна площ дка
1	2 Държавна частна	2	40.683	7.989	7.989	0.000	32.694
2	3 Общинска публична	6	157.220	7.249	7.249	0.000	149.971
3	5 Частна	28	233.579	94.085	94.085	94.085	139.494
<b>Общо:</b>		<b>36</b>	<b>431.482</b>	<b>109.323</b>	<b>109.323</b>	<b>94.085</b>	<b>322.159</b>

**Землище на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32095, община ИВАНОВО, област РУСЕ**

№	Начин на трайно ползване / ЕКК	КАТЕГОРИЯ								СОБСТВЕНОСТ							
		III	IV	V	VI	VII	IX	X	без категория	държавна (п)	държавна (ч)	общинска (п)	общинска (ч)	стоп. от общината	общ. организа	юридически лица	частна
1	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път								4.763			4.763					
2	2500 Нива	19.556	6.873		75.645						7.989						94.085
3	2800 Пасище				2.486							2.486					
ОБЩО:		19.556	6.873	0.000	78.131	0.000	0.000	0.000	4.763	0.000	7.989	7.249	0.000	0.000	0.000	0.000	94.085
	ВСИЧКО:	109.323								109.323							

**Землище на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32095, община ИВАНОВО, област РУСЕ**

№	Начин на трайно ползване / ЕКК	КАТЕГОРИЯ								СОБСТВЕНОСТ							
		III	IV	V	VI	VII	IX	X	без категория	държавна (п)	държавна (ч)	общинска (п)	общинска (ч)	стоп. от общината	общ. организа	юридичес ки лица	частна
1	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път								4.763			4.763					
2	2500 Нива	19.556	6.873		75.645						7.989						94.085
3	2800 Пасище				2.486							2.486					
ОБЩО:		19.556	6.873	0.000	78.131	0.000	0.000	0.000	4.763	0.000	7.989	7.249	0.000	0.000	0.000	0.000	94.085
	ВСИЧКО:	109.323								109.323							

**Землище на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32095, община ИВАНОВО, област РУСЕ**

№	Начин на трайно ползване / ЕКК	КАТЕГОРИЯ								СОБСТВЕНОСТ							
		III	IV	V	VI	VII	IX	X	без категория	държавна (п)	държавна (ч)	общинска (п)	общинска (ч)	стоп. от общината	общ. организа	юридически лица	частна
1	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път																
2	2500 Нива	19.556			74.529												94.085
3	2800 Пасище																
ОБЩО:		19.556	0.000	0.000	74.529	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	94.085
	ВСИЧКО:	94.085								94.085							

Обект: АМ„Русе – Велико Търново“, участъци „Русе – Бяла“ и  
„Обход на гр. Бяла“ УЧАСТЪК ОТ КМ 0+500 ДО КМ 76+040

**Землище на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32095, община ИВАНОВО, област РУСЕ**

Регистър на координатите по оста на новопроектираното трасе

Координатна система 1970 год.

№	КМ	X, m	Y, m
288'	28+855.00	4737180.53	9479188.03
289	28+939.97	4737107.42	9479145.12
290	29+039.97	4737022.13	9479092.92
291	29+139.97	4736937.90	9479039.03
292	29+239.97	4736854.76	9478983.46
293	29+339.97	4736772.75	9478926.24
294	29+439.97	4736691.90	9478867.39
295	29+539.97	4736612.25	9478806.93
296	29+639.97	4736533.82	9478744.90
297	29+739.97	4736456.65	9478681.31
298	29+839.97	4736380.76	9478616.18
299	29+939.97	4736305.99	9478549.78
300	30+039.97	4736231.35	9478483.23
300'	30+046.00	4736227.26	9478479.58

Кадастрална координатна система 2005

№	КМ	X, m	Y, m
288'	28+855.00	4838578.92	534460.41
289	28+939.97	4838505.43	534418.13
290	29+039.97	4838419.68	534366.67
291	29+139.97	4838334.98	534313.51
292	29+239.97	4838251.35	534258.66
293	29+339.97	4838168.84	534202.15
294	29+439.97	4838087.48	534144.00
295	29+539.97	4838007.30	534084.23
296	29+639.97	4837928.32	534022.88
297	29+739.97	4837850.59	533959.96
298	29+839.97	4837774.13	533895.49
299	29+939.97	4837698.78	533829.74
300	30+039.97	4837623.56	533763.83
300'	30+046.00	4837619.44	533760.22

Обект: АМ„Русе - Велико Търново“, участъци „Русе - Бяла“ и  
„Обход на гр. Бяла“ УЧАСТЪК ОТ КМ 0+500 ДО КМ 76+040

**Землище на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32095, община ИВАНОВО, област РУСЕ**

Координати на чупките на обхвата на новопроектираното трасе

Кадастрална координатна система 2005

№	X, m	Y, m
ляво		
1	4838608.59	534534.43
2	4838565.25	534514.82
3	4838489.34	534442.85
4	4838468.78	534425.62
5	4838439.90	534424.80
6	4838403.62	534395.10
7	4838313.37	534348.56
8	4838229.84	534290.80
9	4838175.92	534245.96
10	4838170.04	534246.21
11	4838157.17	534246.77
12	4838148.94	534247.12
13	4838147.96	534224.33
14	4838060.68	534182.98
15	4838023.72	534156.98
16	4837978.24	534124.17
17	4837949.10	534108.81
18	4837938.94	534109.25
19	4837916.06	534110.23
20	4837911.69	534089.08
21	4837909.05	534087.66
22	4837887.61	534076.09
23	4837885.39	534074.38
24	4837827.89	534025.14
25	4837799.76	534025.44
26	4837798.02	533995.59
27	4837798.00	533995.29
28	4837743.56	533928.35
29	4837669.67	533863.93
30	4837582.73	533809.70
31	4837552.86	533762.96

Ккоординатна система 1970

№	X, m	Y, m
ляво		
1	4737209.55	9479262.30
2	4737166.39	9479242.31
3	4737091.11	9479169.70
4	4737070.70	9479152.29
5	4737041.84	9479151.22
6	4737005.82	9479121.20
7	4736915.99	9479073.89
8	4736832.97	9479015.41
9	4736779.44	9478970.10
10	4736773.56	9478970.31
11	4736760.69	9478970.75
12	4736752.46	9478971.03
13	4736751.68	9478948.23
14	4736664.77	9478906.13
15	4736628.04	9478879.81
16	4736582.85	9478846.61
17	4736553.85	9478831.00
18	4736543.69	9478831.35
19	4736520.80	9478832.13
20	4736516.61	9478810.95
21	4736513.98	9478809.50
22	4736492.65	9478797.74
23	4736490.44	9478796.02
24	4736433.38	9478746.28
25	4736405.25	9478746.34
26	4736403.77	9478716.48
27	4736403.76	9478716.17
28	4736349.90	9478648.77
29	4736276.58	9478583.72
30	4736190.13	9478528.73
31	4736160.67	9478481.74

Ккоординатна система 1970

№	X, m	Y, m
ДЯСНО		
32	4737140.33	9479087.04
33	4737132.42	9479088.64
34	4737038.95	9479067.30
35	4737038.14	9479043.63
36	4736993.16	9479045.17
37	4736981.37	9479039.32
38	4736925.06	9478997.79
39	4736923.94	9478965.16
40	4736903.16	9478965.87
41	4736885.63	9478966.47
42	4736871.03	9478960.08
43	4736787.68	9478904.27
44	4736772.20	9478896.41
45	4736711.90	9478842.21
46	4736707.28	9478838.43
47	4736706.84	9478825.75
48	4736692.44	9478826.24
49	4736670.19	9478807.97
50	4736634.13	9478777.62
51	4736565.65	9478707.92
52	4736520.04	9478654.85
53	4736513.87	9478640.13
54	4736500.04	9478631.58
55	4736449.51	9478589.14
56	4736347.39	9478501.96
57	4736328.93	9478491.60
58	4736328.33	9478483.03
59	4736314.29	9478483.38
60	4736304.05	9478477.64

Координатна система 1970 год.

№	X, m	Y, m
ДЯСНО		
32	4838537.84	534359.76
33	4838529.95	534361.43
34	4838436.29	534340.90
35	4838435.27	534317.23
36	4838390.30	534319.17
37	4838378.46	534313.42
38	4838321.78	534272.38
39	4838320.38	534239.76
40	4838299.61	534240.65
41	4838282.08	534241.40
42	4838267.42	534235.14
43	4838183.58	534180.05
44	4838168.03	534172.32
45	4838107.26	534118.65
46	4838102.61	534114.91
47	4838102.06	534102.23
48	4838087.66	534102.85
49	4838065.25	534084.77
50	4838028.92	534054.73
51	4837959.83	533985.63
52	4837913.76	533932.95
53	4837907.46	533918.29
54	4837893.56	533909.85
55	4837842.65	533867.85
56	4837739.77	533781.56
57	4837721.22	533771.36
58	4837720.54	533762.79
59	4837706.51	533763.26
60	4837696.22	533757.61