



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 428/

с. Иваново, 28.09.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 21.09.2022 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-397/19.09.2022 г. на кмета на Община Иваново

## НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ КАМЕН НЕДЕЛЧЕВ ЯНАКИЕВ, ЕГН: \*\*\*\*\***, л.к. № \*\*\*\*\***, издадена на \*\*\*\*\***, постоянен адрес: \*\*\*\*\***, за участник, спечелил проведения на 21.09.2022 г. търг и ЗА КУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ VII-11 в кв. 78, с площ 1 110 кв.м., по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, Решение № 269/26.01.2006 г. на ОБС Иваново, отреден за жилищно застрояване – незастроен, при граници и съседни: север - ПИ 501.2188, за който е образуван УПИ П-2188 и ПИ № 501.9, изток – ПИ 501.2070, за който е образуван УПИ VI-2070, юг - улица, запад - ПИ 501.2071, за който е образуван УПИ VIII-2071, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1077/24.08.2015 г.**

**2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 11 800,00 лв. (единадесет хиляди и осемстотин лева) без ДДС.**

**3. В 1-месечен срок от връчване на влязлата в сила заповед КАМЕН НЕДЕЛЧЕВ ЯНАКИЕВ, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 10 626,00 лв. (десет хиляди шестстотин двадесет и шест лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 11 800,00 лв. (единадесет хиляди и осемстотин лева) без ДДС и внесения депозит от 1 174,00 лв. (хиляда сто седемдесет и четири лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума в размер на 306,80 лв. (триста и шест лева и осемдесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.4.** Сума, в размер на **2 360,00 лв.** (две хиляди триста и шестдесет лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

**3.5.** Сума в размер на **11,80 лв.** (единадесет лева и осемдесет стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
Област Русе*