



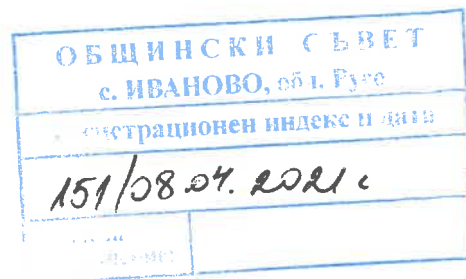
ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08.07.65/08.07.....2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на имот № 501.1664, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1664 с площ от 665 кв.м., кв. 130 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158 от 15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, административен адрес: ул. „Янтра“ № 30, при граници и съседни: на север – ПИ 501.1670; на изток – УПИ XIII-1665; на юг – улица „Янтра“; на запад – улица „Шейново“. За имота е съставен акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 125/30.01.2007 г. Същия представлява дворно място за жилищно застрояване, което към настоящия момент е не застроено. Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805000595/06.04.2021 г. е 2287,60 лв. (две хиляди двеста осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки). Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти възлиза на **4420,00 лв. (четири хиляди четиристотин и двадесет лева) без ДДС.**

Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота вх. № 10-04-11/06.04.2021 г.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 501.1664, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1664 с площ от 665 кв.м., кв. 130 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158 от 15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, административен адрес: ул. „Янтра“ № 30, при граници и съседи: на север – ПИ 501.1670; на изток – УПИ XIII-1665; на юг – улица „Янтра“; на запад – улица „Шейново“, предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 125/30.01.2007 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Нейкова Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176 /14.12.2009 г. на Камарата на независимите оцените в България в размер на **4420,00 лв. (четири хиляди четиристотин и двадесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2021 г., раздел III.Г с имота по т. 1.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 125/30.01.2007 г.;
2. Копие на скица на имота № 321/06.04.2021 г.;
3. Копие на данъчна оценка № 6805000595/06.04.2021 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище от кмета на с. Щръклево вх. № 10-04-11/06.04.2021г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

