

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ИВАНОВО, представлявана от Пламен Дончев – заместник-кмет на Община Иваново (за Кмет на Община Иваново, съгл. Заповед № РД-09-66/14.02.2023 г. на Кмета на Община Иваново)

Пълен пощенски адрес: ул. „Олимпийска“ № 75, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе

Телефон: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, ел. поща (e-mail): obshtina@ivanovo.bg

Лице за контакти: Ирина Иванова – И. Д. Директор на Дирекция „СА“

### УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Иваново има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаични електрически централи (ФЕЦ) за собствени нужди върху покривни конструкции на сгради – собственост на Община Иваново” за обект: „Сграда за култура, изкуство и център за екология и туризъм, находяща се в с. Иваново и представляваща поземлен имот с идентификатор 32095.1.180.2. по кадастралната карта и кадастралните регистри. Административен адрес: ул. „Олимпийска“ № 75“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

**Основни цели** на настоящото инвестиционно предложение са:

- осигуряване на безопасно, ефективно и екологично чисто производство на електрическа енергия за задоволяване на собствените нужди на обекти общинска собственост;
- постигане на икономии, намаляване на сметките за електрическа енергия чрез производството на електрическа енергия за собствени нужди от фотоволтаични електрически централи и батерии за съхранение на излишната енергия, разположени на покривните конструкции на сграден фонд, собственост на община Иваново, като

излишната енергия няма да се подава в мрежата.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) върху обособена площ на покривната конструкция на сграда, общинска собственост, с цел компенсирание на част от дневния товар за собствените нужди, чрез произведената електрическа енергия от ФЕЦ и оползотворяване на свободния ресурс за други производствени потребности и съхранение на излишната енергия от производството на ФЕЦ в батерии за ползване при нужда.

Предимствата на такъв тип централи са:

- минимални разходи за поддръжка и дългогодишна гаранция;
- възможност за захранване на отделни групи консуматори;
- дистанционно, оперативно управление на системите и липса на постоянно ангажиран персонал за тази цел.

Сградата, предмет на интервенция се намира в урбанизираната територия на село Иваново, община Иваново, област Русе, а именно:

- Сграда за култура, изкуство и център за екология и туризъм, предмет на АПОС № 189 от 28.05.2012 г., находяща се в с. Иваново и представляваща поземлен имот с идентификатор 32095.1.180.2. по кадастралната карта и кадастралните регистри. Административен адрес: ул. „Олимпийска“ № 75;

Фотоволтаичните мощности следва да бъдат реализирани при максимално оползотворяване на наличната площадка съобразно съществуващата инфраструктура, както и на слънчевата радиация при използване на високоефективни фотоволтаични модули при следните минимални параметри:

**• Модули**

Минимална пикова мощност - 410 Wp; Минимална ефективност (STC) на модула - 21 %; Минимална продуктова гаранция - 10 години;

Година на производство – не по-късно от 1 година към датата на подписване на договора за строителство.

**• Инвертори**

Смарт хибрид инвертори, с възможност за управление на батерийни блокове; Минимална продуктова гаранция - 10 години;

Година на производство – не по-късно от 1 година към датата на подписване на договора за строителство.

## • Батерии

Батериите за съхранение на енергия следва да са с минимална продуктова гаранция 6 000 цикъла, но не по-малко от 10 години.

Година на производство – не по-късно от 1 година към датата на подписване на договора за строителство.

Присъединяването на ФЕЦ ще се извърши по начин, който не оказва негативно въздействие върху работата на системите, важни за безопасността, както и на системите за безопасност.

Ще се осигури измерване на произведената от ФЕЦ електрическа енергия в точката на присъединяване към мрежата на собствени нужди (СН).

Проектната разработка ще бъде съобразена със съществуващата инфраструктура, както и с вида на носещата конструкция на фотоволтаичните модули.

Проектната разработка ще включва мерки за опазване на околната среда, които трябва да се спазват при последващо изпълнение на дейностите, нормативни и вътрешни изисквания, емисионни норми, условия от разрешителните и/или други ограничения по околна среда.

Изпълнението на инвестиционното предложение ще има екологичен ефект - емисиите на CO<sub>2</sub> ще бъдат редуцирани.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение следва да бъде съгласувано с РИОСВ-Русе, „Електроразпределение Север” АД и други при необходимост.

Орган по одобряване на инвестиционното предложение – главен архитект на Община Иваново.

### 1. Местоположение:

1. Сграда за култура, изкуство и център за екология и туризъм, находяща се в с. Иваново и представляваща поземлен имот с идентификатор 32095.1.180.2. по кадастралната карта и кадастралните регистри. Административен адрес: ул. „Олимпийска” № 75;

Към Уведомлението е приложен документ за собственост и скица на имота.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Неприложимо.

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството и експлоатацията на ФЕЦ не се предвижда образуване на отпадъци. В случай, че такива бъдат генерирани, същите ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

Неприложимо.

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Неприложимо.

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

## I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

### Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:

– **Разпечатка от интернет страницата на Община Иваново за публично обявяване на инвестиционното предложение;**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на

инвестиционно предложение.

**Сграда за култура, изкуство и център за екология и туризъм в село Иваново:**

- Акт № 189/28.05.2012 г. за публична общинска собственост;

- Скица № 15-140459-12.02.2020 г. на сградата.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – писмото се изпраща чрез системата за ел. обмен.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено чрез Системата за електронен обмен на документи.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга чрез Системата за електронен обмен на документи.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.02.2023 г.

Уведомител: .....

