



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07/172 / 08.10 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
499 / 08.10.2021	
Срок за възв. писма:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Допускане за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за изграждане на трасе за обект: „Подземен кабел 20 кV до трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.141.25, местност „Лозята“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-261/09.07.2021 г. от Деница _____ ва Братованова и Емил _____ ъв Братованов, относно изготвяне на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подземен кабел 20 кV до трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.141.25, местност „Лозята“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе. Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Тръстеник, поради което на осн. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на ПУП-ПП се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е възложено от Деница _____ в Братованова и Емил _____ в Братованов.

Инвестиционните намерения на собствениците са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел изграждане на трасе на подземен кабел 20 кV за хранване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.141.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе. Хранването на поземления имот ще се осъществи от съществуващ стълб ВЕП 20 кV „Мечка“ до БКТП 20/0,4 кV – новоизграден трансформаторен пост в имота на възложителите, съгласно проучване на „Електроразпределение Север“ АД.

Съгласно представената скица-предложение са показани два варианта на трасето. И при двата варианта трасето засяга поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 141.25, местност „Лозята“, трайно предназначение „селско стопанство“, начин на

трайно ползване – “Ниви/орна земя”, собственост на възложителите, видно от приложените регистри на засегнатите имоти.

При вариант № 1 дължината на трасето на кабела е 139,7 м., а при Вариант № 2 – 158,6 м. Сервитутните ивици са по 2 метра от двете страни на оста на кабела. Като най-икономически целесъобразен вариант е посочен Вариант № 1.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за обект: „Подземен кабел 20 кV до трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.141.25, местност „Лозята“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-261/09.07.2021 г. от Деница Братованова и Емил Братованов;
- Копие от скица № 15-739998/08.07.2021 г.
- копие от задание за изработване на ПУП-ПП;
- копие от обяснителна записка;
- копие от координатен регистър към ПУП-ПП;
- копие от регистър на засегнатите имоти;
- копие от скица-предложение– чертеж 1;
- копие от нот. акт № 57, т. IV, рег.№ 8264, дело № 432/27.09.2016 г. на нотариус Веселина Димитрова – нотариус с район на действие Районен съд – Русе, вписана в рег. на нот. камара под рег. № 678, действаща по заместване на нотариус Иглика Кирилова, вписан в СВ – гр. Русе под № 36, т. 36, вх.р. № 13805, дело № 7180/27.09.2016 г.;
- договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК-3665-ДПРОК-1852/16.07.2020 г. на „Електроразпределение Север“ АД;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново, област Русе